



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**УК «ВЛАДИМИРСКИЙ»**

ИНН 5948052182, ОГРН 1165958104003, КПП 590401001

Юридический адрес: 614025, г.Пермь, ул.Краснополянская.8

Почтовый адрес: 614025, г.Пермь, ул.Краснополянская,8, тел.факс: 268-14-11

<http://www.ukzhilservice.ru>; mail to: [zhilservis60@gmail.com](mailto:zhilservis60@gmail.com)

Исх. № 999 от «28» 11 2019г.

Техническому директору –  
главному инженеру  
ООО «Пермская сетевая компания»  
М. С. Рябенко

Копия:  
Начальнику ОЖКХ и ЖО  
администрации  
Свердловского района  
М.А. Асадову

Начальнику тепловой инспекции  
ОАО «Энергосбыт Плюс»  
1-го эксплуатационного района  
В. Ю. Чистуосову

Уважаемый Максим Сергеевич!

В жилые дома, находящиеся в управлении ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ» теплоноситель на нужды отопления и горячего водоснабжения подается с пониженными параметрами, что приводит к поступлению жалоб от жителей домов на низкую температуру ГВС и внутреннего воздуха в квартирах.

Просим Вас принять меры по восстановлению температурного режима теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения в жилых домах. Так же предоставить ответ о принятых мерах по электронной почте [zhilservis60@gmail.com](mailto:zhilservis60@gmail.com).

Приложение:

- акты по температуре теплоносителя и ГВС от 01.11.2019г. Краснополянская, 26, Коломенская, 55а;
- акт от 5.11.2019г (АО «Энергосбыт Плюс») Косьвинская, 1а, Пихтовая, 18;
- акт от 5.11.2019г (АО «Энергосбыт Плюс») Краснополянская, 26;
- акт от 11.11.2019г (АО «Энергосбыт Плюс») Краснополянская, 6;
- акт от 14.11.2019г (АО «Энергосбыт Плюс») Краснополянская, 12;
- сводная по замерам параметров теплоносителя и ГВС от 15.11.19г (АО «Энергосбыт Плюс») – К. Минина, 5, 7, Краснополянская, 26, 9;
- сводная по замерам параметров теплоносителя и ГВС от 19.11.19г. (АО «Энергосбыт Плюс») – К. Минина, 5, Краснополянская, 4,5,12;
- сводная по замерам параметров теплоносителя и ГВС от 21.11.19г.(АО «Энергосбыт Плюс») – К. Минина, 7, Нейвинская, 1;
- акты от 26.11.2019г (АО «Энергосбыт Плюс») К. Минина,5, 7;
- акт по температуре теплоносителя и ГВС от 26.11.2019г. Краснополянская, 6.

С уважением,  
Главный инженер ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ»  М. А. Воробьева

УТВЕРЖДАЮ:

ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ»  
- ММ / Верещаева М.А.

АКТ

о снятии замера параметров температуры ГВС, отопления в жилом доме  
по адресу : ул. Красносельская, 26

г.Пермь

«01» 11 2019.

В присутствии Потребителя: от по адресу Казацкова С.Т.  
инженера ОТКИП Михайловский С.С. произвели замер температуры \_\_\_\_\_  
из энергетик Протоцкий А.Т.  
Результат показаний на 11:40 час. Температура наружного воздуха -6 °С.

	температура	примечание
<u>На ТУ №/дома</u>	<u><math>T_n = 44,9^{\circ} / 6,2^{\circ}</math></u>	<u><math>P_n = 4,0 / 3,7 \text{ атм } P_c = 3,7 \text{ атм}</math></u>
<u>отопление (Т котла)</u>	<u><math>T_o = 29,6^{\circ}</math></u>	
<u>отопление в № 26</u>	<u><math>T = 18^{\circ}</math> в угловой комнате <math>T = 14^{\circ}</math></u>	
<u>ГВС в бойлерах</u>	<u><math>T = 50,4^{\circ}</math></u>	

В результате проверки установлено следующее:

Температура на вводе отопления  
и ГВС соответствует с указанным параметром

Г.П. ЭНЕРГЕТИК

А.Г. ПРОТОЦКИЙ

Инженер \_\_\_\_\_

(подпись)

Мастер ООО « \_\_\_\_\_ »

(подпись)

Потребитель: \_\_\_\_\_

(подпись)

Казацкова С.Т.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ»

*И.И. Волобуев*

АКТ

о снятии замера параметров температуры ГВС, отопления в жилом доме по адресу : ул. Коммунальная, 55<sup>а</sup>

г.Пермь

«01» 11 2019г.

В присутствии Потребителя:

инженера ОТК И.И. Волобуев произвели замер температуры \_\_\_\_\_

м. энергетик Шротосевич А.Г.

Результат показаний на 10<sup>00</sup> час. Температура наружного воздуха -7 °C.

	температура	примечание
На ТУ <u>де/дома</u>	$T_n = 38,4^\circ$	$P_n = 50 / 4 \text{ л/с} \quad P_0 = 3 \text{ л/с}$
отопление (от ИТН 10)	$T_0 = 55,1^\circ$	$Q_n = 41,8999 \text{ т/ч} \quad Q_0 = 18,1580 \text{ т/ч}$ $E = 0,4619 \text{ - ккал/ч}$
ГВС <u>в. вода де/г</u>	$T = 59,0^\circ$	
(от ИТН 10)		

В результате проверки установлено следующее:

Температура на месте отключения  
отопления в наружных трубопроводах.

Г.А. ЭНЕРГЕТИК

А.Г. ШРОТОСЕВИЧ

*Шротосевич*

Инженер \_\_\_\_\_

(подпись)

Мастер ООО «\_\_\_\_\_»

(подпись)

Потребитель: \_\_\_\_\_

(подпись)

**ТЕПЛОИНСПЕКЦИЯ – Участок № 1**

**АКТ**

« 5 » 11. 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «ПСК», в лице Исметкобаев А.Е. Тепдринспекции ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс» № 94

(должность, ФИО, № удостоверения)  
И представитель Потребителя ООО УК Владимирский Промисловый А.Е.  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

- Витаминное здание. Температуры на  
Г/сети от камеры ТК-43 поше. МКД  
по адресу Красномельниковый 3д:
- 1) Г/сеть на МКД Косовинская 1а - t1 - 65,2 °C  
t2 - 23,8 °C
  - 2) Г/сеть на МКД Лихтовский 18 - t1 - 62,0 °C  
t2 - 35,4 °C
  - 3) А. Станислав. кампус - t1 - 59,2 °C  
" Лихтовский, 29: t2 - 28,0 °C

ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»: Исметкобаев А.Е.  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

Представитель Абонента: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

[Подпись]  
(подпись)

**ТЕПЛОИНСПЕКЦИЯ – участок № 1**

**АКТ**

« 5 » 11 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «ПСК», в лице инженера Теплоинспекции АО «ЭнергосбыТ Плюс» инженер Князешкова А.Е. № 94

и представитель Потребителя Каганцова Елена Владимировна (ФИО, № удостоверения)  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Космодемьянская, дом 26 корпус 26 нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

Параметры с ЦТП: I к. Rп=\_\_\_\_\_ Pо=\_\_\_\_\_ Tп=\_\_\_\_\_ Tо=\_\_\_\_\_  
II к. Rп=\_\_\_\_\_ Pо=\_\_\_\_\_ Tп=\_\_\_\_\_ Tо=\_\_\_\_\_  
ГВС Rп=\_\_\_\_\_ T=\_\_\_\_\_  
ХВС Rп=\_\_\_\_\_

Параметры в тепловом узле: I к. Rп= 4,1 Pо= 3,7 Tп= 74 Tо= 32  
T на с.о.= 59  
T ГВС= 54

Параметры в тепловом узле: II к. Rп=\_\_\_\_\_ Pо=\_\_\_\_\_ Tп=\_\_\_\_\_ Tо=\_\_\_\_\_  
T ГВС=\_\_\_\_\_

Параметры с источника (задано на -3): Rп=\_\_\_\_\_ Pо=\_\_\_\_\_ Tп= 87 Tо= 44  
Температура внутреннего воздуха / ИЭС в кв. № 25 T= 18,0 °C

Температура внутреннего воздуха / ГВС в кв. № \_\_\_\_\_ T=\_\_\_\_\_

Проверка утепления окон, наличия прочих работающих отопительных приборов:  
при визуальном обследовании в др. комнате  
квартира герметична

Согласно ГОСТ 30494-2011 температура внутреннего воздуха в квартире не соответствует Формативу.

Согласно СанПин 2.1 п.1074-01 температура ГВС \_\_\_\_\_ нормативу.

Безоговорное потребление отсутствует. Письменный ответ не требуется.

Представитель АО «ЭнергосбыТ Плюс»: Князешкова А.Е. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель ООО «ПСК»: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель Абонента: Антонов А.П. (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Старшая по дому Каганцова Е.В.



ТЕПЛОИНСПЕКЦИЯ – Участок № 1

АКТ

«11» ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «ПСК», в лице \_\_\_\_\_ инженера \_\_\_\_\_ Теплоинспекции ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс» \_\_\_\_\_ Бушурова И.И. № \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, № удостоверения)

И представитель Потребителя \_\_\_\_\_ ООО «Вологодский» \_\_\_\_\_  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 6 корпус \_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоснабжения.

В результате обследования выявлено следующее:

Произведены замеры параметров теплоносителя на тепловом узле \_\_\_\_\_

Тп	<u>67 / 55</u>	Рп	<u>7,4</u>
То	<u>34</u>	Ро	<u>37</u>

Согласно температурного графика температура теплоносителя должна быть 70 / 40 Тн.в.зад. на +1

ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»:

Бушурова И.И.  
(Ф.И.О.)

Иванов  
(подпись)

Представитель Абонента:

Ворожбитов  
(Ф.И.О.)

Иванов  
(подпись)

**ТЕПЛОИНСПЕКЦИЯ – Участок № 1**

**АКТ**

«14» ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «ПСК», в лице Бузырева е.в. инженера № \_\_\_\_\_ Теплоинспекции ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»

(должность, ФИО, № удостоверения)

И представитель Потребителя ИП «Владимирский»  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Красноармейская, дом 12 корпус \_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

Произведены замеры параметров теплоносителя на тепловом узле с/устройством установлено

Тп 44

Рп \_\_\_\_\_

То 40

Ро 3,8

Согласно температурного графика температура теплоносителя должна быть 89/44 Тн.в.зад. на -4°C

Температура теплоносителя задана на -2°C 48/43°C

ПФ АО «ЭнергосбыТ Плюс»:

Бузырева е.в. (подпись)  
(Ф.И.О.)

Представитель Абонента:

Вирайсова с.А. (подпись)  
(Ф.И.О.)

Замеры параметров теплоносителя и ГВС у Потребителя

Дата: 15.11.2019

Адрес	Параметры теплоносителя								Параметры ГВС		Параметры в жилом помещении				
	P1, кг/с/см <sup>2</sup>	P2, кг/с/см <sup>2</sup>	P3, кг/с/см <sup>2</sup>	P4, кг/с/см <sup>2</sup>	T1, подача (ввод)	T2, обратка (ввод)	T3, подача (после элеватора)	T4, обратка (перед подмесом)	T5, подача (после теплообменника ГВС)	T6, обратка (перед теплообменником ГВС)	Pгвс	Tгвс	№ кв	Tгвс	T отопления (воздуха в помещении)
Минина 5	5,4	4,5			42	38							137		+21°
Минина 4	5,4	4,6			42	38							46		+20°
Лихтовая 10					44	40							1		+21°
Краснополян. 26	4,8	4,6			44	40	44	35	56				6		+25°
Коломенск. 5	5,2	3,8			49	38							3		+20°
Коломенск. 24	4,4	3,9			47	27		32	56				30		+23°
Краснополян. 9	4,3	4,3			44	35	40					64			

Представитель Теплоиспекции:

Инженер участка №1 ТИ

*Александр Бушарова и.и.*  
(подпись) ФИО

Представитель Потребителя:

ООО УК «Владимирский»  
(наименование организации, должность, ФИО, подпись)  
*Варвара М.А.*



$t_{\text{нв}} = -13^{\circ}$   
 Тк.  $t^{\circ}$  по град. 102/52°  
 Др.  $t^{\circ}$  по град. 67/52°

Замеры параметров теплоносителя и ГВС у Потребителя

Дата: 19.12. 2019

Адрес	Параметры теплоносителя									Параметры ГВС		Параметры в жилом помещении			
	P1, кг с/см 2	P2, кг с/см 2	P3, кг с/см 2	P4, кг с/см 2	T1, подача (ввод)	T2, обратка (ввод)	T3, подача (после элеватора)	T4, обратка (перед подмесом)	T5, подача (после теплообменника ГВС)	T6, обратка (перед теплообменником ГВС)	Pгвс	Tгвс	№ кв	Tгвс	T отопления (воздуха в помещении)
Краснополянск. 12					86	47	73								21
Величина 5	5,0	4,2			48,6	42,5									21
Краснополянск. 5	3,8	3,6			82,4	46,2	71	44,8							24
Краснополянск. 4	4,2	3,6	3,6		84,6	39,9									22

№104  
 Корпуса  
 №117  
 №2  
 №21

Представитель Теплослужбы:

Инженер участка №1 ТИ

Александр Бушарова  
 (подпись) ФИО

Представитель Потребителя:

Анна Воробьева  
 (наименование организации, должность, ФИО, подпись)

120

Замеры параметров теплоносителя и ГВС у Потребителя

Дата: 21.11.2019

Адрес	Параметры теплоносителя								Параметры ГВС		Параметры в жилом помещении				
	P1, кг/с/см <sup>2</sup>	P2, кг/с/см <sup>2</sup>	P3, кг/с/см <sup>2</sup>	P4, кг/с/см <sup>2</sup>	T1, подача (ввод)	T2, обратка (вод)	T3, подача (после элеватора)	T4, обратка (после подмеса)	T5, подача (после теплообменника ГВС)	T6, обратка (перед теплообменником ГВС)	Pгвс	Tгвс	№ кв	Tгвс	T отопления (воздуха в помещении)
К. Мичкина 7	5,0	4,4			57	47									22 кв 130
Серпуховск. 8	4,0	4,0			99	88	сильно мутно								23 кв 8
Нейвинская 1	-	-			63	51									

Представитель Теплоиспекции:  
Инженер участка №1 ТИ

Представитель Потребителя:  
Будырева ИИ  
(подпись) ФИО

Представитель Потребителя:  
Воробьев ИИ  
(наименование организации, должность, ФИО, подпись)

ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ – участок № 1  
АКТ

«21» ноября 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации ООО «ПСК», в лице инженера Тепловой Инспекции ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» Бузырева И.И. № \_\_\_\_\_

И представитель Потребителя УК «Владимирский» (Ф.И.О., № удостоверения) \_\_\_\_\_  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. К. Маршала дом 4 корпус \_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

Параметры с ЦТП: № 1 контур	Rп=	Рo=	Тп=	То=
2 контур	Rп= <u>5,0</u>	Рo= <u>4,4</u>	Тп= <u>57</u>	То= <u>47</u>
Отопление	Rп=	Рo=	Тп=	То=
ГВС	Rп=	Рo=	Тп=	То=
Параметры с источника (задано на _____):	Rп=	Рo=	Тп=	То=

Температура в кв. № 130 T = +22°C

Температура в кв. № \_\_\_\_\_ T = \_\_\_\_\_

Проверка утепления окон, наличия прочих работающих отопительных приборов: \_\_\_\_\_

Безоговорочное потребление отсутствует. Письменный ответ не требуется.

Представитель  
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»:

Бузырева И.И.  
(Ф.И.О.)

А.И.И.  
(подпись)

Представитель ООО «ПСК»:

(Ф.И.О.)

(подпись)

Представитель Абонента:

Ворожбыева И.А.  
(Ф.И.О.)

(подпись)

ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ – участок № 1  
АКТ

«26» ноября 2019

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации  
ООО «ПСК», в лице инженера Тепловой Инспекции ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Будырева И.И. № \_\_\_\_\_

И представитель Потребителя УК «Владимирский»  
(ФИО, № удостоверения)  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта  
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. А. Мичкина дом 5 корпус  
\_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

Параметры с ЦТП: №	1 контур	Rп= _____	Рo= _____	Tп= _____	To= _____
2 контур	отопление	Rп= <u>5,0</u>	Рo= <u>4,7</u>	Tп= <u>51,8</u>	To= <u>45,2</u>
	ГВС	Rп= _____	Рo= _____	Tп= _____	To= _____
Параметры с источника (задано на <u>-7</u> ):		Rп= _____	Рo= _____	Tп= <u>60</u>	To= <u>47</u>

Температура внутреннего воздуха не соответствует нормативу

Температура в кв. № 20 T= 21,5 учебная

Температура в кв. № \_\_\_\_\_ T= \_\_\_\_\_

Проверка утепления окон, наличия прочих работающих отопительных приборов:

Безоговорочное потребление отсутствует. Письменный ответ не требуется.

Представитель  
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»:

Будырева И.И.  
(Ф.И.О.)

Александр  
(подпись)

Представитель ООО «ПСК»:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель Абонента:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Александр  
(подпись)

ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ – участок № 1  
АКТ

«26» ноября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, уполномоченный представитель теплоснабжающей организации  
ООО «ПСК», в лице инженера Тепловой Инспекции ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»  
Будирева И.И. № \_\_\_\_\_  
(ФИО, № удостоверения)

И представитель Потребителя УК «Индустриальный»  
(наименование, ФИО, должность, лица ответственного за эксплуатацию тепловой энергоустановки объекта)

составили настоящий акт обследования на соответствие системы теплоснабжения объекта,  
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. К. М. Шинина, дом 4 корпус  
\_\_\_\_\_ нормативным требованиям в сфере теплоэнергетики.

В результате обследования выявлено следующее:

Параметры с ЦТП: №	1 контур	Rп= _____	Рo= _____	Tп= _____	To= _____
2 контур	Отопление	Rп= <u>5,0</u>	Рo= <u>4,4</u>	Tп= <u>51,8</u>	To= <u>45,2</u>
	ГВС	Rп= _____	Рo= _____	Tп= _____	To= _____
Параметры с источника (задано на <u>4</u> ):		Rп= _____	Рo= _____	Tп= <u>60</u>	To= <u>47</u>

Температура внутреннего воздуха не соответствует нормативу

Температура в кв. № 19 T= +19,3 умован

Температура в кв. № \_\_\_\_\_ T= \_\_\_\_\_

Проверка утепления окон, наличия прочих работающих отопительных приборов:

Безоговорное потребление отсутствует. Письменный ответ не требуется.

Представитель  
ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»:

Будирева И.И.  
(Ф.И.О.)

Иванов  
(подпись)

Представитель ООО «ПСК»:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель Абонента:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Иванов  
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ»  
М.П. 1 Вербовьева М.

АКТ

о снятии замера параметров температуры ГВС, отопления в жилом доме  
по адресу : ул. Красногоканская, А

г.Пермь

«26» 11 2019г.

В присутствии Потребителя: Трофосевича А.Г.  
инженера ОТКиП Ильцовский И.С. произвели замер температуры

Результат показаний на 12<sup>00</sup> час. Температура наружного воздуха -7 °С.

	температура	примечание
на ТУ <u>У/А</u>	$t_n = 77,8^{\circ}\text{C}$ $68,9^{\circ}\text{C}$	$P_n = 3,3 \text{ атм. / } 4 \text{ атм}$ $P_{\text{обр}} = 3,4 \text{ атм.}$
	$t_{\text{обр}} = 42,5^{\circ}\text{C}$	..

В результате проверки установлено следующее:  
Температура воды и теплоносителя  
на вводе отопления не соответствует  
Д.Норомасова  
Для -4°° согласно графику тепло режима  
8/бнк +89° на вводе; +49° на обр.

Инженер М.И. Мерайкин (подпись)  
Мастер ООО «Ильцовский И.С.» (подпись)  
Потребитель: \_\_\_\_\_ (подпись)