

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Козьмы Минина, дом № 5,  
проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«01» октября 2017 г.

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 4916,40 кв.м.

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 531,70 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 4384,70 кв.м.

Нежилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 0 кв.м.

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 3308,74 кв.м. (голосов).

Кворум 67,3 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением функций по подсчету голосов.
2. О замене лица-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
3. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
4. О наделении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функциями технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» взаимодействовать с органами власти по вопросам капитального ремонта.
5. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).
6. Утверждение размера участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Место и адрес хранения документов.

**По первому вопросу решили:**

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_

секретарем собрания \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу решили:**

Отказаться от ранее выбранного владельца специального счета по капитальному ремонту ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5904640010). Выбрать с \_\_\_\_\_ в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) в соответствии со ст. 177 Жилищного Кодекса РФ.

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу решили:**

Возложить на ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функции технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручить взаимодействие с органами власти по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Козьмы Минина, г. Пермь.

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу решили:**

Дополнительно оплачивать биллинговые услуги (начисление взносов на КР, печать квитанций по КР) расчетного центра ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить размер участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме ежемесячно в размере 8,28 руб./кв. м. (восемь рублей 58 копеек за 1 кв.м.) в 2017 году (в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 года № 961-п), далее в соответствии с НПА Правительства Пермского края, регламентирующими минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу решили:**

Выбрать местом для размещения разрешения общего собрания информационный стенд в подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу решили:**

Утвердить место хранения документов (протоколов) в офисе ООО УК «ЖИЛСЕРВИС», по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 8.

**Голосовали:**

«ЗА» 3308,74 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Протокол подписали:

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_