

ПРОТОКОЛ № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресу:
г. Пермь, ул. Коломенская, дом №55а, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«1» ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № .

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Общая полезная площадь дома (по тех. паспорту) – 3251,0 кв.м.

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 114,3 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 3136,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, составляет 2223,7 голосов (кв.м.).

Кворум 68,4 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением функций по подсчету голосов.
2. О замене лица-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
3. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
4. О наделении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функциями технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» взаимодействовать с органами власти по вопросам капитального ремонта.
5. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РЦП».
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Место и адрес хранения документов.

По первому вопросу решили:

Выбрать председателем общего собрания – (собственник кв.),

секретарем – (собственник кв.).

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу решили:

Изменить владельца специального счета ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5904640010). Выбрать владельцем специального счета уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) в соответствии со ст. 177 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу решили:

Выбрать кредитной организацией для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу решили:

Возложить на ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функции технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручить взаимодействие с органами власти по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Коломенская, 55а, г.Пермь.

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу решили:

Дополнительно оплачивать биллинговые услуги (начисление взносов на капремонт, печать квитанций по капремонту) расчетного центра ООО «РЦП» в размере 5 рублей за 1 квитанцию (лицевой счет).

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу решили:

Выбрать местом для размещения решения общего собрания информационный стенд в подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу решили:

Утвердить местом хранения документов (протоколов) офис ООО УК «ЖИЛСЕРВИС», по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 8.

Голосовали:

«ЗА» 2223,7 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Протокол подписали:

Председатель собрания: /

Секретарь собрания: /