

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом № 30, проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«01» ноября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ кв. №

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3564,6 кв.м.

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 384,4 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 3221,76 кв.м.

Нежилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 0 кв.м.

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2388, 28 кв.м. (голосов).

Кворум 67 % имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением функций по подсчету голосов.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на специальный счет, владельцем которого является ООО «Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС».
3. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
4. О наделении ООО «Управляющая компания «ЖИЛСЕРВИС» функциями технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручении ООО УК «ЖИЛСЕРВИС» взаимодействовать с органами власти по вопросам капитального ремонта.
5. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) РКЦ ООО «ИРЦ Прикамья» в размере 5 рублей за 1 квитанцию (лицевой счет).
6. Утверждение размера участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещений в многоквартирном доме.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Место и адрес хранения документов.

### **По первому вопросу решили:**

Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ кв. №

секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв. №

### **Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### **По второму вопросу решили:**

Отказаться от ранее выбранного владельца специального счета по капитальному ремонту ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5904640010). Выбрать с \_\_\_\_\_ в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) в соответствии со ст. 177 Жилищного Кодекса РФ.

### **Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу решили:**

Возложить на ООО «Управляющая компания «Жилсервис» (ИНН 5948052182) функции технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручить взаимодействие с органами власти по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома № 30 по улице Краснополянской.

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу решили:**

Дополнительно оплачивать биллинговые услуги (начисление взносов на КР, печать квитанций по КР) расчетного центра ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить размер участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме ежемесячно в размере 8,28 руб./кв. м. (восемь рублей 58 копеек за 1 кв.м.) в 2017 году (в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 года № 961-п), далее в соответствии с НПА Правительства Пермского края, регламентирующими минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу решили:**

Выбрать местом для размещения решения общего собрания – информационные стенды в доме.

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу решили:**

Утвердить место хранения документов (протоколов) в офисе ООО УК «ЖИЛСЕРВИС», по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 8.

**Голосовали:**

«ЗА» 2388, 28 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

Секретарь собрания: