

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, дом № 14,
проведенного в форме очного голосования

г. Пермь

«1» октября 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____
собственник кв. № _____

Общая площадь дома: 1984,5 кв. м

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 299,60 кв. м

- находящаяся в собственности граждан – 1684,30 кв. м

Нежилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 0 кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 1377,04 кв. м., что составляет 69,39% от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением функций по подсчету голосов.
2. О замене лица-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
3. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
4. О наделении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функциями технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручении ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» взаимодействовать с органами власти по вопросам капитального ремонта.
5. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).
6. Утверждение размера участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
7. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Место и адрес хранения документов.

По первому вопросу решили:

Выбрать председателем собрания _____ кв. № _____
секретарем собрания _____ кв. № _____

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу решили:

Отказаться от ранее выбранного владельца специального счета по капитальному ремонту ООО УК «Загарье» (ИНН 5904327464). Выбрать с _____ ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, в соответствии со ст. 177 Жилищного Кодекса РФ.

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу решили:

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу решили:

Возложить на ООО «УК ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 5948052182) функции технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручить взаимодействие с органами власти по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома № 38а по улице Пихтовая, г. Пермь.

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу решили:

Дополнительно оплачивать биллинговые услуги (начисление взносов на КР, печать квитанций по КР) расчетного центра ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу решили:

Утвердить размер участия в расходах на капитальный ремонт каждого собственника помещения в многоквартирном доме ежемесячно в размере 8,28 руб./кв. м. (восемь рублей 58 копеек за 1 кв.м.) в 2017 году (в соответствии с Постановлением правительства Пермского края от 21 октября 2016 года № 961-п), далее в соответствии с НПА Правительства Пермского края, регламентирующими минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу решили:

Выбрать местом для размещения разрешения общего собрания информационный стенд в подъезде.

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу решили:

Утвердить место хранения документов (протоколов) в офисе ООО УК «ЖИЛСЕРВИС», по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 8.

Голосовали:

«ЗА» 1377,04 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Протокол подписали:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____