Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-1 799 490,49
	1-я Нейвинская д.1	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	876 703,50
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	731207,86
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	650727,47
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**822 368,08**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	397528
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	184 554,92
	Услуги управления	240 285,16
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**1 128 824,50**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	12744,98
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	17977,2
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	16318,33
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**14 403,85**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	587 072,79
	Начислено за холодное водоснабжение населению	675 199,27
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	606 327,31
	Убытки по СОИ	317,39
	Долг клиентов	656 262,14
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	0,00
	Оплачено за электроснабжение населением	0,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**670 665,99**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**1 799 490,49**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00
		-13 522,49

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Врезка ЦО, замена унитазов. Замена светильников.	39 598,25
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	2 550,00
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт и опрессовка бойлера	86 657,59
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана на стояке ГВС в подвале	1 155,17
Бахарев В.А. ИП	Смена смесителя мойки в МОП на 2 этаже в лес. ст.	5 089,46
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. 9-10	1 767,52
Бахарев В.А. ИП	Смена смесителя лев. ст. 2 эт. постирочная, смена стояка КНС по кухне кв. 125,129,133,137	16 107,60
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС пр. ст. эт. 3 в секции	1 583,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена врезок стояков ЦО в подвале (План 2020 г.)	9 566,00
Бахарев В.А. ИП	Смена крана прибора отопления кв. 113	914,00
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 5 (ПЭ)	4 506,82
01.11.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Нейвинская, 1 согласно Калькуляции № 35-Р	3 170,00
Бахарев В.А. ИП	Смена врезок стояков ЦО в подвале (План 2020 г.)	4 815,76
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП лев. ст. эт. 2	1 517,96
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП лев. ст. эт. 5 (ПЭ)	1 517,96
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана унитаза	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 2	1 517,96
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 5 (ПЭ)	1 517,96
	Всего	184 554,92

остаток, текущий ремонт 2020г.,	-109 832,10

начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	333 679,86
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	285 936,79
затраты ТР 2021г.	184 554,92
остаток на на 31 декабря 2021	**-8 450,23**