Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-317 672,17
	Коломенская 19	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	-398 199,15
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1623165,94
	Доходы от использования общего имущества	**23 808,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1548772,85
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 937 656,46**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1122996,42
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	205 271,55
	Услуги управления	609388,49
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**88 885,55**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	11 240,90
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	72 457,22
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	70 151,83
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	13 546,29
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	147 198,75
	Начислено за холодное водоснабжение населению	761 325,37
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	693 283,79
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	215 240,33
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	121 036,00
	Оплачено за электроснабжение населением	121 036,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**228 786,62**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**317 672,17**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-20 040,42

Текущий ремонт		
01.02.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв.31, кранов кв.82	1 273,00
Бахарев В.А. ИП	Замена светильника под. 2 эт. 5	1 435,46
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителя и основания в ЩРС	1 823,13
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена труб ГВС кв. 46,49,52,55,58	2 056,55
Бахарев В.А. ИП	Замена труб ГВС по полотенцесушителю кв. 50	1 862,96
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 109, подвал	2 353,00
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 25, 29, 113, 117	1 854,39
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 33	462,35
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 89	4 034,93
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов шаровых на стояке ГВС в подвале 4 подъезда	1 282,39
Бахарев В.А. ИП	Замена светилька под. 3 эт. 7	1 219,60
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов шаровых на стояке ГВС кв. 85	720,39
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов и участка трубопровода на стояках ХГВС в кв. 107	994,32
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС в кв. 86	268,53
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХВС в кв. 28	941,24
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС в подвале под кв. 2	651,62
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Вывоз порубочных остатков от детской площадки	3 538,95
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 25	3 247,58
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	смена ВА кв. 73, смена предохранителя под. 3	3 694,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж ПС кв. 103	3 349,58

01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 9, 13	2 452,48
Запад Урал Лифт - ремонт ООО	Замена концевых выключателей ВПК-2110М БУ2 8-ого и 9-ого этажей по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 19, подъезд № 3	3 807,98
01.12.2021 0:00:00		
Гудкова К.В. ИП	Приобретение мусорных контейнеров, 2 шт.	10 200,00
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж ПС кв. 69	3 118,10
Бахарев В.А. ИП	Обшив профнастилом ниш балконов (План 2021г.)	22 019,79
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС кв. 1-33 (Заявления жителей) Предписание ПТО	70 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка, крана ГВС кв. 79	4 188,48
Бахарев В.А. ИП	Устройство плиты перед под. 3 S-19,8 м2 (План 2021г.)	27 592,91
Бахарев В.А. ИП	Устройство тротуара перед под. 1 S-15,75 м2 (План 2021г.)	24 827,84
	ВСЕГО	205 271,55

остаток, текущий ремонт 2020г.,	304 364,29
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	500 169,52
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	482 697,52
затраты ТР 2021г., .	205 271,55
остаток на на 31 декабря 2021	581 790,26

аренда общего имущества 2021г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	2 400,00
Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
аренда земельного участка	2 400,00
ООО "КАСКАД" (пункт продажи воды)	12 000,00
Всего начислено	29 760,00
всего поступило	29 760,00
% УК (20%)	5 952,00
итого жителям	**23 808,00**
ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2021	**605 598,26**