

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Коломенская 24а

-247 063,10

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		-241 439,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		696583,36
Доходы от использования общего имущества		9 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		668093,37
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 103 290,42
	В том числе:	
Содержание общего имущества		371646,7
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		461 487,11
Услуги управления		270156,61
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		231 848,04
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		6 486,70
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		34 323,28
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		30 926,31
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		9 883,67
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		4549,49
Начислено за холодное водоснабжение населению		11425,41
Оплачено за холодное водоснабжение населением		10643,51
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 331,39
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		85 686,00
Оплачено за электроснабжение населением		85 686,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		15 215,06
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		247 063,10
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-817,10

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ГВС под. 6	2 572,89
01.02.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС под. 1 в подвале	1 342,80
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена кранов в кв. 89	747,43
01.05.2021 0:00:00		
Абдулина Н.В. ИП	Ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 24а (1 подъезд)	121 520,00
Бахарев В.А. ИП	Замена крана на лежанке ГВС под аптекой	2 478,95
Бахарев В.А. ИП	Электромонтажные работы (смена светильников и проводов)	9 825,09
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	6 750,00
01.07.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 24а (кв. 90)	107 133,67
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж эд. кабеля 2-3 под.	12 945,36
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 31	3 072,15
01.09.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 24а (кв. 28, 44, 75)	116 887,11
01.11.2021 0:00:00		
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Коломенская, д. 24А (замена крана на вводе: под. № 3)	7 150,98
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Спил аварийных деревьев (Предписание ПТО)	69 060,68
ВСЕГО		461 487,11

остаток, текущий ремонт 2020г.,	119 438,75
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.21	324 936,66
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.21	312 557,57
поступило нежилые помещения (6,51*12мес.*165)	12 889,80
затраты ТР 2021г.	461 487,11
остаток на 31 декабря 2021г.	- 16 600,99

аренда общего имущества 2020г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	2 400,00
Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
Всего начислено	12 000,00
всего поступило	12 000,00
% УК (20%)	2 400,00
итого жителям	9 600,00
ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2020	-7 000,99