Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-301 903,92
	Коломенская 26	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	-263 325,00
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	675303,2
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	650221,79
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**990 302,20**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	345695,4
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	373 755,00
	Услуги управления	270851,8
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**101 836,82**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	868,56
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	24 379,68
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	23 668,19
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**1 580,05**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	172 091,37
	Начислено за холодное водоснабжение населению	435 273,83
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	408 878,15
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	198 487,05
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	88 379,00
	Оплачено за электроснабжение населением	88 379,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**200 067,10**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**301 903,92**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-14 046,32

Текущий ремонт		
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	3 400,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена кранов кв. 59	1 630,41
01.05.2021 0:00:00		
Абдулина Н.В. ИП	Ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26 (3 подъезд)	102 250,00
01.06.2021 0:00:00		
Сидоренко А.О. ИП	Изготовление информационных щитов ул. Коломенская, д. 26	23 160,00
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС в подвале 1 и 2 подъездов	1 482,88
01.08.2021 0:00:00		
Варданян А.Г. ИП	Ремонт отмостки по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26	177 832,00
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 9	1 583,00
Ромащенко А.В. ИП	Выписки по МКД	2 250,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Установка ограждения под. 1 (План ПТО)	16 262,00
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Устройство водосточного желоба козырька подъезд 1-6	28 360,54

Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Коломенская, д. 26 (замена крана на вводе: под. №4, замена кранов на стояках: под.№4 ст.2,3, монтаж креплений газопровода: под.№1 (2шт.), под. №5)	15 544,17
		373 755,00

остаток, текущий ремонт 2020г.,	306 145,45
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	329 607,80
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	314 473,71
затраты ТР 2021г.	373 755,00
остаток на на 31 декабря 2021	246 864,16

аренда общего имущества 2020г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	2 400,00
Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
Всего начислено	12 000,00
всего поступило	12 000,00
% УК (20%)	2 400,00
итого жителям	**9 600,00**
ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2020	**246 864,16**