

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-505 297,05

Коломенская 3

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		423 677,29
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		976881,48
Доходы от использования общего имущества		9 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		927138,96
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		926 977,60
В том числе:		
Содержание общего имущества		525670,86
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		190 901,24
Услуги управления		210405,5
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		482 858,45
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		9996,82
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		49555,3
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		43018,23
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		16 533,89
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0
Начислено за холодное водоснабжение населению		16578,04
Оплачено за холодное водоснабжение населением		10673,33
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 904,71
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		33 967,00
Оплачено за электроснабжение населением		33 967,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		22 438,60
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		505 297,05
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 58	675,91
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ул. Коломенская, 3	11 792,58
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ул. Коломенская, 3	5 229,04
01.10.2021 0:00:00		
Альп-Парма	Утепление и герметизация части фасада жилого дома г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3	63 200,00
СБ-Сервис	Монтажные работы по договору № 28/09/21Ш установка шлагбаума	96 420,00
СБ-Сервис	Монтажные работы по договору № 28/10/21СТ установка 2 столбиков	7 000,00
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 3 эт. 2 (ПЭ)	1 808,40
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ламп МОП под. 1-8, монтаж ФР под. 5, 7	4 775,31
		190 901,24

остаток, текущий ремонт 2020г.,	-238 510,76
начислено ТР население 01.01-31.12.21	451 210,62
поступило ТР население 01.01-31.12.21	431 514,79
поступило видеонаблюдение	95 373,19
затраты ТР 2021г., .	190 901,24
остаток на 31 декабря 2021г.	97 475,98

начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
МТС (300 руб./мес)	3 600,00
Всего начислено	12 000,00
Итого начислено	12 000,00
Итого жителям (-20% услуги УК)	9 600,00

ИТОГО остаток

107 075,98