

## Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21  
Коломенская 32

-1 229 804,63

## Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		554 811,84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1564484,23
Доходы от использования общего имущества		<b>16 128,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1537929,37
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>2 134 487,18</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1105978,56
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		421 330,20
Услуги управления		607178,42
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		<b>1 194 052,51</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		23 247,17
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		105 804,93
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		94 675,40
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		34 376,70
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за холодное водоснабжение населению		35 395,72
Оплачено за холодное водоснабжение населением		34 020,30
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		1 375,42
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		253 813,00
Оплачено за электроснабжение населением		253 813,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>35 752,12</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>1 229 804,63</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 116, кв. 9. Демонтаж радиатора кв. 33. Смена труб ГВС в кв. 1	12 187,44
01.02.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж, монтаж прибора отопления (6 секций) кв. 94	11 914,16
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж, монтаж прибора отопления кв. 126	4 751,00
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления (8, 12 секций), смена участка стояка ЦО кв. 3	28 878,35
01.03.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 32	157 520,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж автоматического выключателя 100 А на 1 этаже в 1 подъезде	1 978,21
Бахарев В.А. ИП	Смена радиатора кв. 138 (мал. комната)	5 377,36
Энергосистема	Демонтаж, ремонт, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода "ПРИМ-50" № 0504977 ул. Коломенская, д. 32	12 441,20
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 13, 17	888,70
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	2 700,00
Бахарев В.А. ИП	Смена урн на придомовой территории 4шт.	16 080,83
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж ПС в кв. 126	1 272,97
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 1 этаж 8	1 929,11
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС кв. 4,5,12,16,20,24,28,32,36	64 935,69
Бахарев В.А. ИП	Смена участка КНС кв. 68	1 992,41
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена задвижки на ТУ ввод обратки, смена участка стояка ГВС по ПС кв. 66	10 635,00
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 11	914,00
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 124	5 653,00

Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 4	5 448,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 76	2 184,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 94	1 126,14
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления в маленькой комнате кв. 120	3 420,63
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления на кухне кв. 99	3 420,63
Бахарев В.А. ИП	Монтаж светильников МОП под. 4 тамбур (Предписание ПТО)	3 616,62
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, 32 согласно Калькуляции № 45-Р	6 530,00
Бахарев В.А. ИП	Окраска входных дверей, опор козырьков подъезд 1, 2, 3, 4 (Предписание ПТО)	20 625,58
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика входной двери	3 628,68
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХВС кв. 86	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 87	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в БК кв. 20 (7 секций) (Предписание ПТО)	6 319,10
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в БК кв. 85 (12 секций)	6 968,49
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 40, 44	1 053,78
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 51, 55	6 269,63
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Коломенская, д. 32 (замена крана на вводе: под. № 4)	6 665,67
		421 330,20

остаток, текущий ремонт 2020г.,	- 495 716,70
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.21	458 505,67
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.21	482 481,76
затраты ТР 2021г.	421 330,20
<b>остаток на 31 декабря 2021г.</b>	<b>- 434 565,14</b>

аренда общего имущества 2021г. (за 12 мес.)	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	8 400,00
Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
Лифт-медиа-груп	3 360,00
ВСЕГО	20 160,00
услуги УК 20%	4 032,00
Итого населению	16 128,00

Всего - 418 437,14