

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Коломенская 34

-1 069 331,74

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		-643 414,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		805809,27
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		664095,02
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		868 049,64
	В том числе:	
Содержание общего имущества		504782,15
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		148 761,54
Услуги управления		214505,95
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		774 576,92
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		12310,95
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		30208,56
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		23218,47
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		19 301,04
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		231335,3
Начислено за холодное водоснабжение населению		376060,85
Оплачено за холодное водоснабжение населением		331942,37
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		275 453,78
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		103 960,00
Оплачено за электроснабжение населением		103 960,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		294 754,82
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 069 331,74
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-37 350,97

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС кв. 101, 205, 305, 405, 505 (Предписание ПТО)	39 996,24
Бахарев В.А. ИП	Смена лежанки КНС выпуска № 2 (Предписание ПТО)	65 651,55
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ул. Коломенская, 34	11 792,58
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ул. Коломенская, 34	5 229,04
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ул. Коломенская, 34	4 683,10
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка трубопроводов ГВС в кв. 515 с выходом на чердак	4 245,83
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж пакетного выключателя и смена предохранителей	4 138,90
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ул. Коломенская, д. 34, ХВС	5 360,27
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена задвижки на ТУ выход подачи	8 361,72
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителей, ремонт межэтажного эл. щита	4 830,66
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 313	1 268,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Врезка в стояк ЦО в кв. 506	953,00
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления в зданиях	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 216, 316, 416	30 246,89

	ВСЕГО	148 761,54

остаток, текущий ремонт 2020г.,	195 754,85
начислено ТР население 01.01-на 31.12.21	301 027,12
поступило ТР население 01.01-на 31.12.21	249 743,53
затраты ТР 2021г.	148 761,54
остаток на на 31 декабря 2021	296 736,84