

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Коломенская 5

-1 926 542,74

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		-774 250,04
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2150925,03
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2041850,9
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	3 810 820,77
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1448760,87
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	1 549 597,34
	Услуги управления	812462,56
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	1 103 793,96
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	45 376,28
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	140 083,45
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	117 463,84
	Убытки по СОИ	258 000,00
	Долг клиентов	325 995,89
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	362 865,50
	Начислено за холодное водоснабжение населению	1 054 907,99
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	921 020,60
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	496 752,89
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	351 467,00
	Оплачено за электроснабжение населением	351 467,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	822 748,78
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	1 926 542,74
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 81, 85, 119, 84. Замена радиатора в кв. 1	19 803,29
Коробов М.П. ИП	Проведение общестроительных работ по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5, под.5	22 706,25
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	3 400,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 48, 52	1 288,06
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 84, 88	2 633,64
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Врезка крана к прибору отопления во 2 под.	3 310,86
Бахарев В.А. ИП	Замена кранов кв. 85	1 346,25
Бахарев В.А. ИП	Замена светильников 4 под. эт. 2	836,37
Бахарев В.А. ИП	Замена стояков ГВС кв. 111, 115, 119, 123, 127, 131, 135, 139, 143	31 331,15
Бахарев В.А. ИП	Замена труб ГВС кв. 158	2 004,49
Бахарев В.А. ИП	Замена труб ГВС по полотенцесушителю кв. 121	1 084,44
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 105, чердак	4 651,23
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 153, 157	1 282,47
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 31	1 143,62
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 87, 91	1 050,39
Бахарев В.А. ИП	Смена автомата под. 4 эт. 1	1 651,77
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в тамбуре 3 подъезда	1 549,34
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка лежанки КНС 1 под.	21 858,20
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 169	1 695,20
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена стояков ГВС кв. 3, 7, 11, 15, 19, 23, 27, 31, 35 по ванной	47 038,44
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 55 (кв. 27, 33, 38, 77, 111, 152, 167)	284 240,00
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	27 000,00
Бахарев В.А. ИП	Замена стояков ГВС кв. 145,149,153,157,161,165,169,173,177 по ванной и кухне	59 571,59
Бахарев В.А. ИП	Замена участка стояков ГВС по ПС кв. 61 и 65	3 489,06
Бахарев В.А. ИП	Смена крана на стояке ХВС в кв. 161	793,70

Сидоренко А.О. ИП	Изготовление информационных щитов ул. Коломенская, д. 5	19 300,00
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС кв. 147,151,155,159,163,171,175,179	49 456,05
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС кв. 40,44,48,52,56,60,64,68,72	49 804,66
Бахарев В.А. ИП	Смена участка КНС кв. 144	3 208,21
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС в кв. 74, 78	2 881,16
Энергосистема	Демонтаж, мелкий ремонт, монтаж тепловычислителя ТСПВ № 1413565 по ул. Коломенская, д. 5	4 120,69
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Завоз песка в песочницу	4 175,00
Бахарев В.А. ИП	Ремонт эл. щитов 4 под.	52 556,24
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС по ванной и кухне кв. 109,113,117,121,125,129,133,137,141; смена участка стояка ГВС по ПС кв.150; смена участка стояка ХВС кв.11,15	145 120,16
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 13. Смена участка стояка ГВС под. 4	4 952,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж дополнительного прибора отопления кв. 37 (Предписание ПТО)	19 845,00
Бахарев В.А. ИП	Окраска ТП газа по фасаду (План 2021г.)	17 993,64
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 65	1 060,95
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС кв. 110,114,118,122,126,130,134,138,142	105 222,20
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС по ваннойкв. 112,116,120,124,128,132,136,140,144	92 702,34
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС по ПС кв. 49	2 391,50
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли балконов по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5 (кв. 36, 108, 144)	56 285,00
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 тамбур	3 674,20
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 78	3 587,20
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5 (кв. 23, 40, 69, 105, 139, 159, 160, 177)	149 500,00
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли балконов по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5 (кв. 72, 105, 177)	63 247,50
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления в зданиях	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА, ремонт проводки кв. 88	2 228,00
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 1 тамбур (ПЭ)	2 029,16
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 154	2 512,14
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 30 (Предписание ПТО)	3 605,74
Бахарев В.А. ИП	Спил аварийных деревьев (Предписание ПТО)	139 378,79
		1 549 597,34

остаток, текущий ремонт 2020г.,	30 167,73
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.21	702 164,16
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.21	663 266,85
затраты ТР 2021г., .	1 549 597,34
остаток на 31/12/ 2020г.	-856 162,76

аренда общего имущества 2020г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	2 400,00
Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
Лифтборд (450 руб./квартал/лифт)	7 200,00
Всего начислено	19 200,00
всего поступило	19 200,00
% УК (20%)	3 840,00
итого жителям	15 360,00
ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2021	-856 162,76

аренда общего имущества	
аренда общего имущества 2021г. (за 12 мес.)	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	8 400,00
Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
ВСЕГО	20 160,00
услуги УК 20%	4 032,00
Итого населению	16 128,00

Всего

- 840 034,76