

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-755 438,84

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		360 711,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		811222,52
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		767587,52
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 094 061,31
	В том числе:	
Содержание общего имущества		549195,2
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		248 447,38
Услуги управления		296418,73
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		730 819,79
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		12 367,68
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		53 085,82
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		46 913,20
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		18 540,30
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		5 704,91
Начислено за холодное водоснабжение населению		17 699,24
Оплачено за холодное водоснабжение населением		17 325,40
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		6 078,75
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		134 419,00
Оплачено за электроснабжение населением		134 419,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		24 619,05
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		755 438,84
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-12 502,96

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 40	3 354,15
Энергосистема	Замена счетчик горячей воды ВСТ-20 № 239529 по ул. Коломенская, 51	6 220,93
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП на 1 этаже 1-го и 2-го подъезда	2 402,37
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в 1 подъезде на 7 этаже	1 549,34
01.07.2021 0:00:00		
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Коломенская, д. 51 (замена крана на стояке: под. № 2 ст. 3)	3 991,09
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 4	4 294,08
01.09.2021 0:00:00		
Иванов А.Н. ИП	Изготовление двери ПВХ и выполнение работ по монтажу по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51, в помещении подъездов № 1,2	100 460,00
01.11.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии и ХВС в здании по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская д. 51 согласно Калькуляции № 42-	10 670,00
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 1 эт. 8	1 808,40
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Спил аварийных деревьев (Предписание ПТО)	113 697,02
		248 447,38

остаток, текущий ремонт 2020г.,	-116 157,28
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	262 027,32
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	243 512,82

затраты ТР 2021г.	248 447,38
остаток на на 31 декабря 2021	-121 091,84
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
МТС (300 руб./мес)	3 600,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
Всего начислено	15 360,00
жителям (-20%)	12 240,00
ИТОГО 2021	-108 851,84