

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Коломенская 55

-1 378 503,24

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		644 830,00
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		516150,93
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		573072,74
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		938 890,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		382690,73
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		332 170,47
Услуги управления		224029,04
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		953 725,69
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		6 648,41
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		6 092,10
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		556,31
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		409 123,59
Начислено за холодное водоснабжение населению		408 870,35
Оплачено за холодное водоснабжение населением		393 772,70
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		424 221,24
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		114 606,00
Оплачено за электроснабжение населением		114 606,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		424 777,55
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 378 503,24
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-59 827,14

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления (8, 12 секций), смена участка стояка ЦО кв. 3	63 759,04
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 56	2 936,93
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 55 (кв. 27, 33, 38, 77, 111, 152, 167)	92 620,00
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	1 700,00
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ТО ВГО	34 043,00
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Коломенская, д. 55 (замена кранов на стояках: под.№.1 ст.3,11,12)	12 060,64
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 148	1 440,10
01.05.2021 0:00:00		
Абдулина Н.В. ИП	Ремонт квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 55, кв. 107	15 264,00
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена урны на придомовой территории 1шт.	4 800,57
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена остекления в МОП	2 794,69
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП на 4 этаже	1 929,11
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ХВС в кв. 35	1 167,11
Коробов М.П. ИП	Проведение общестроительных работ по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 55	96 673,20
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС под кв. 8	982,08
		332 170,47

остаток, текущий ремонт 2020г.,	0,00
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	133 460,20
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	180 243,92
затраты ТР 2021г.	332 170,47
остаток на на 31 декабря 2021	-151 926,55

начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
МТС (300 руб./мес)	3 600,00
Лифт-борт	3 360,00
Всего начислено	15 360,00
всего поступило	15 360,00
% УК (20%)	3 072,00
Итого жителям	12 288,00
ИТОГО остаток ТР	-139 638,55