Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-634 558,41
	Коломенская 7	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	-996 638,56
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	2979863,39
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	2829796,09
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**3 811 985,58**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	2011421,7
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	689 866,19
	Услуги управления	1110697,69
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**135 618,23**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	36232,41
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	101633,01
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	111405,28
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**26 460,14**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	380626,32
	Начислено за холодное водоснабжение населению	1253963,49
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	1162109,77
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	472 480,04
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	424 871,00
	Оплачено за электроснабжение населением	424 871,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**498 940,18**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**634 558,41**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-96 157,78

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика под. 2. Смена труб под. 4 подвал. Смена светильников.	17 458,94
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 5 тамбур	1 219,60
Коробов М.П. ИП	Проведение общестроительных работ по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7	234 430,00
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю преобразователя расхода ул. Коломенская,7	11 792,58
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю преобразователя температуры ул. Коломенская,7	5 229,04
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю тепловычислителя ул. Коломенская,7	4 683,10
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	1 700,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена светильников МОП 4 под. тамбур	1 219,60
Бахарев В.А. ИП	Замена труб канализации кв. 95-99	6 993,58
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов шаровых на стояках ХГВС кв. 60	1 211,80
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС (1-2 подьезд)	96 114,66
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 163	455,88
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 187	865,36
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 47, 50	4 626,09
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Врезка замков в МК под. 2, 5, 6	2 832,47
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Врезка замка в МК в 4 подъезде	1 124,37
Бахарев В.А. ИП	Замена доводчика в тамбуре 5 подъезда	2 565,21
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника в 5 под. на 6 этаже	1 201,16
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС в 5 подъезде	1 579,42
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в тамбуре 4 подъезда	2 277,25
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в тамбуре 6 подъезда	2 277,25
Коробов М.П. ИП	Проведение общестроительных работ по адресу: г. Пермь ,ул. Коломенская, д.7	9 720,00
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв.202, смена выпуска КНС под. 5	52 647,54
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7 (кв. 10, 60, 80, 83, 105)	101 200,00

01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт проводки освещения МОП под. 4 пр. мт. смена ВА кв. 200. Смена силового кабеля от под. 3 до под. 4 в подвале	38 523,00
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС в ванной кв. 77, кв. 30. Смена участка стояка ГВС кв. 162	6 311,00
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 123	3 713,93
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ТО ВГО	62 328,00
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика входной двери 2 подъезд	3 628,68
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 тамбур	2 029,16
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС и ПС кв. 172 (Предписание ПТО)	6 765,42
Запад Урал Лифт - ремонт ООО	Замена светодиодного светильника в кабине лифта по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7, п.4	1 142,10
		689 866,19

остаток, текущий ремонт 2020г.,	1 132 583,59
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	969 652,65
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	929 567,33
затраты ТР 2021г.	689 866,19
остаток на на 31 декабря 2021	1 372 284,73

аренда общего имущества 2021г. (за 12 мес.)	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	8 400,00
Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
ВСЕГО	20 160,00
услуги УК 20%	4 032,00
Итого населению	16 128,00

Всего остаток по ТР на 31/12/2021 1 388 412,73