

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-166 293,38

Косьвинская 11

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		-517 321,58
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	874 979,99
	Доходы от использования общего имущества	9 840,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	809 934,28
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 404 584,88
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	462805,91
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	613 126,88
	Услуги управления	328652,09
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	152 214,73
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	10 507,80
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	43 336,01
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	37 752,48
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	16 091,33
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за холодное водоснабжение населению	14 685,59
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	17 687,27
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	-3 001,68
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	23 900,00
	Оплачено за электроснабжение населением	23 900,00
	Убытки по СОИ	989,00
	Долг клиентов	989,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	14 078,65
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	166 293,38
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Абдулина Н.В. ИП	Ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11 (6 подъезд)	95 770,00
Бахарев В.А. ИП	Замена лампы ДРЛ	216,65
01.02.2021 0:00:00		
Абдулина Н.В. ИП	Ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11 (5 подъезд)	97 317,50
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	4 250,00
Бахарев В.А. ИП	Замена информационного стенда	7 400,00
Иванов А.Н. ИП	Замена фурнитуры по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11, в помещении подъезда № 5	2 000,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена прибора отопления в кв. 60 (комната)	17 884,48
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	6 750,00
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС в кв. 28	1 066,44
01.08.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11 (кв. 53, 58, 64, 70, 71)	59 040,00
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, 11 согласно Калькуляции № 46-Р	6 530,00
Бахарев В.А. ИП	Смена козырька 3 подъезд	87 622,52
Бахарев В.А. ИП	Смена козырька 5 подъезд	87 622,52
Бахарев В.А. ИП	Спил аварийных деревьев (Предписание ПТО)	113 697,02
Береснева Н.Н. ИП	Обследование внутренних дефлекторов	5 000,00
	Ремонт балконной плиты кв 116	20 959,75
		613 126,88

остаток, текущий ремонт 2020г.,	550 316,87
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2021	412 174,10
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2021	381 887,98
начислено арендаторы (6,51*12 м. * 954,5кв.м.)	74 565,54
поступило арендаторы	74 565,54
затраты ТР 2021г.	613 126,88
остаток на 31 декабря 2021г.	393 643,51

аренда общего имущества 2019г.	
начислено Вымпел (1200 руб. за квартал)	4 800,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком, 200 руб./мес.	2 400,00
Эр-Телеком 200 руб./мес.	2 400,00
Всего начислено	12 000,00
всего поступило	12 000,00
% УК (20%)	2 160,00
итого жителям	9 840,00
ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2020	403 483,51