

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-652 244,09

Косьвинская 9

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021</b>		109 295,73
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	326946,7
	Доходы от использования общего имущества	0,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	308353,85
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	588 911,94
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	167906,5
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	293 859,50
	Услуги управления	127145,94
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	408 446,67
	<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	67 629,92
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	16 093,25
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	44 168,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	39 555,17
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	217 206,41
	Начислено за холодное водоснабжение населению	131 489,96
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	144 454,12
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	204 242,25
	Электроснабжение	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	40 920,00
	Оплачено за электроснабжение населением	40 920,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	243 797,42
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	652 244,09
	<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ГВС под. 4 подвал	877,31
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	900,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт проводки адресного указателя на 3 подъезде	2 449,68
Бахарев В.А. ИП	Смена остекления на 5 этаже - 3 под.	605,21
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Кронирование и валка деревьев на придомовой территории	49 566,63
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена трубопровода с кранами угловых стояков ЦО по кв. 52	21 220,67
01.10.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 9	18 240,00
01.12.2021 0:00:00		
Спирин Е.В.	Работы по проектированию, согласованию и сдаче в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 9	200 000,00
		293 859,50

остаток, текущий ремонт 2020г.,	130 538,48
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	159 040,20
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	150 960,45
затраты ТР 2021г.	293 859,50
<b>остаток на на 31 декабря 2021</b>	<b>-12 360,57</b>

аренда общего имущества 2019г.	
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком, 200 руб./мес.	2 400,00
Эр-Телеком 200 руб./мес.	2 400,00
Всего начислено	7 200,00
всего поступило	7 200,00
% УК (20%)	2 160,00

ИТОГО ЖИТЕЛЯМ	5 040,00
ИТОГО ЖИТЕЛЯМ	-7 320,57