

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Краснополянская 12

-2 148 692,25

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		454 369,67
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		758709,67
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		751967,95
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 191 906,99
В том числе:		
Содержание общего имущества		419437,44
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		466 888,80
Услуги управления		305580,75
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		901 050,43
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		31824,93
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		86141,96
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		71717,27
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		46 249,62
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		454230,28
Начислено за холодное водоснабжение населению		719174,38
Оплачено за холодное водоснабжение населением		656313,66
Убытки по СОИ		684 301,20
Долг клиентов		1 201 392,20
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		114 580,00
Оплачено за электроснабжение населением		114 580,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		1 247 641,82
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		2 148 692,25
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена автомата кв. 7	1 450,99
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ул. Краснополянская, д. 12	5 896,29
01.02.2021 0:00:00		
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Краснополянская, 12 (замена кранов на стояках: под.№1 ст.2,3; под.№3 ст.2; под.№4 ст.2; под.№6 ст.1; замена участка газопровода в кв. 11, 42)	27 587,49
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления (12 секций) кв. 62	8 102,09
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена выпуска КНС - 5 подъезд	25 231,68
Бахарев В.А. ИП	Смена электропроводки в МОП - 1 подъезд	2 394,80
Энергосистема	Настройка системы погодного регулирования ул. Краснополянская, д. 12	3 147,22
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонтные работы бойлера	85 301,64
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника уличного у 4 подъезда	7 032,05
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС в кв. 103	913,8000
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 97	5 185,0000
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ под. 6 (Предписание ПТО)	2 013,8600
01.11.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ по замене приборов учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, 59, согласно Калькуляции №	3 600,0000
Иванов А.Н. ИП	Изготовление окна ПВХ и выполнение работ по монтажу по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 12, в помещении подъездов № 1-3	255 000,0000
01.12.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена выхода ГВС с бойлера и участка лежанки ГВС под. 4	24 547,9400
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в БК кв. 98 (12 секций) Предписание ПТО	4 503,9500
ФОРТЕК ПЛЮС	Установка доводчика DC503S ARCTIC (-60/+45) подъезд № 1, П2 по ул. Краснополянская, д. 12	4 980,0000
		466 888,80

остаток, текущий ремонт 2020г.,	-45 051,23
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	339 272,23
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	354 410,22
затраты ТР 2021г.	466 888,80
остаток на на 31 декабря 2021	-157 529,81

начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком, 200 руб./мес.	2 400,00
Эр-Телеком 200 руб./мес.	2 400,00
Всего начислено	10 800,00
всего поступило	10 800,00
% УК (20%)	2 160,00
итого жителям	8 640,00

всего

- 148 889,81