Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-979 200,27
	Краснополянская 4	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	310 795,98
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	637608,89
	Доходы от использования общего имущества	**8 640,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	648348,67
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**811 334,85**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	359664,24
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	188 342,22
	Услуги управления	263328,39
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**471 682,38**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	87677,24
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	88279,15
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	68648,5
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**107 307,89**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	414 911,20
	Начислено за холодное водоснабжение населению	424543,36
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	439244,56
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	400 210,00
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	104 144,00
	Оплачено за электроснабжение населением	104 144,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**507 517,89**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**979 200,27**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.02.2021 0:00:00		
Иванов А.Н. ИП	Изготовление двери и выполнены работы по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянскач, д. 4, помещении подъезда № 5	19 200,00
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж эл. оборудования в щитовой (светильник, розетка, выключатель)	4 998,14
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС в подвале	1 525,20
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	6 750,00
Бахарев В.А. ИП	Ремонт МАФ на детской площадке	1 610,57
Бахарев В.А. ИП	Ремонт ограждения лестничного марша	7 784,07
Бахарев В.А. ИП	Смена радиатора между 2 и 3 этажами в 3 подъезде	7 373,87
01.07.2021 0:00:00		
Есин Д.Ю. ИП	Установка и настройка уличной, внутренней видеокамеры и видеорегистратора по адресу: ул. Краснополянская, д. 4	83 810,00
Ромащенко А.В. ИП	Выписки по МКД	2 250,00
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 55	5 139,00
01.10.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Утепление фасада по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 4	34 560,41
01.11.2021 0:00:00		
ФОРТЕК ПЛЮС	Ремонт домофонных дверей (сварочные работы) по ул. Краснополянская, д. 4, подъезд № 1	2 960,00

ФОРТЕК ПЛЮС	Установка доводчика DC503S ARCTIC (-60/+45) подъезд № 1 по ул. Краснополянская, д. 4, подъезд № 1	3 810,00
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления в зданиях	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена ПС по ЦО кв. 26 (Предписание ПТО)	4 570,96
	ИТОГО	188 342,22

остаток, текущий ремонт 2020г.,	133 064,74
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2021	163 383,94
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2021	142 696,04
доп.поступления	
начислено/поступило арендаторы (45,4 кв.м.*6,51*12 мес)	3 546,65
затраты ТР 2021г., .	188 342,22
остаток на 31 декабря 2021г.	90 965,21

аренда общего имущества 2021г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	2 400,00
Эр-Телеком	2 400,00
Всего начислено	10 800,00
всего поступило	10 800,00
% УК (20%)	2 160,00
итого жителям	**8 640,00**

ИТОГО остаток по ТР **99 605,21**