

## Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-1 823 436,56

Минина 7

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		651 981,87
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1052371,21
	<b>Доходы от использования общего имущества</b>	<b>16 128,00</b>
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1025941,36
	<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>	<b>1 704 101,06</b>
	В том числе:	
	<b>Содержание общего имущества</b>	723203,17
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	578 923,61
	<b>Услуги управления</b>	401974,28
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	<b>1 372 699,42</b>
	<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	15415,17
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	163289,21
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	119254,88
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	<b>59 449,50</b>
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	335575,62
	Начислено за холодное водоснабжение населению	630677,53
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	574965,51
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	391 287,64
	<b>Электроснабжение</b>	
	<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	136 477,00
	Оплачено за электроснабжение населением	136 477,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	<b>0,00</b>
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	<b>450 737,14</b>
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>1 823 436,56</b>
	<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена урны, труб, ламп	11 469,23
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 68, 84	337,46
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 3 с выходом в подвал	2 817,01
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 98	2 687,61
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС в кв. 12 с выходом в подвал	2 908,04
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена участка трубопровода ГВС кв. 52,68	545,70
Бахарев В.А. ИП	Монтаж автомата для видеонаблюдения	1 337,67
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов на стояках ХГВС кв. 137	1 668,99
01.07.2021 0:00:00		71 035,57
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по кухне в кв. 25	676,16
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС в кв. 100, 116	4 649,57
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. К. Минина, д. 7 (замена крана на вводе: под. № 1, замена кранов на стояках: под. № 1 ст. 8,9,14)	17 568,80
01.08.2021 0:00:00		9 157,33
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 32, 48, устранение утечек на лежанках ГВС в подвале	9 157,33
01.09.2021 0:00:00		15 044,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 118, 134	10 544,00
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, 7	4 500,00
01.10.2021 0:00:00		186 263,00
Бахарев В.А. ИП	Монтаж 2-х дверей входа в подвал	15 778,00
Бахарев В.А. ИП	Установка ВА, розетки в эл. щит эт. 1 (Заявка старшей по дому)	6 764,00
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
Язев С.В. ИП	Косметический ремонт входной группы по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 7	162 673,00
01.11.2021 0:00:00		11 529,51
Бахарев В.А. ИП	Монтаж распред. коробок эт. 1	5 549,90
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 102, 118	4 931,61
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
01.12.2021 0:00:00		8 617,06
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д.7 согласно Калькуляции № 44-Р	3 170,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 24 (Предписание ПТО)	4 399,06

Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
		578 923,61

остаток, текущий ремонт 2020г.,	287 757,39
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	329 168,04
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.21	327 632,32
затраты ТР 2021г.	578 923,61
<b>остаток на на 31 декабря 2021</b>	<b>36 466,10</b>

аренда общего имущества 2021г. (за 12 мес.)	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	8 400,00
Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>20 160,00</b>
услуги УК 20%	4 032,00
<b>Итого населению</b>	<b>16 128,00</b>

Всего остаток по ТР 52 594,10