

## Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21  
Нейвинская 1

-685 660,22

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021</b>		<b>-240 696,00</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2107141,63
Доходы от использования общего имущества		<b>20 160,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2114512,88
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>2 837 210,15</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		1429511,5
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		588 309,85
Услуги управления		819388,8
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		<b>494 790,02</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>		<b>15 988,10</b>
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		108 209,36
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		117 950,34
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		6 247,12
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>		<b>146 095,27</b>
Начислено за холодное водоснабжение населению		928 542,74
Оплачено за холодное водоснабжение населением		890 014,93
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		184 623,08
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2021</b>		<b>0,00</b>
Начислено за электроснабжение населению		504 100,00
Оплачено за электроснабжение населением		504 100,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>190 870,20</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>685 660,22</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		<b>0,00</b>

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников и замена труб кв. 32	4 220,07
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	1 800,00
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников кв. 87, 88, 139, 140	2 128,67
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена стояков ГВС кв. 92, 96, 100, 104	7 374,48
Бахарев В.А. ИП	Сантехнические работы. Март 2021г.	11 560,12
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителя в 3 и 4 подъезде	2 760,23
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 11-12, 99-100, 101-102, 107-108)	6 197,51
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС - 2 подъезд	5 305,71
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 40, 44	863,94
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1	174 240,00
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 35-36)	1 549,34
Запад Урал Лифт - ремонт ООО	Замена статора 4 АН-160 электродвигателя главного привода (после перемотки) с заменой 2-х подшипников № 6007 2RS, подъезд 2 (рег. № 8186)	39 123,85
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 129-130)	1 549,34
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС в кв. 44 с выходом в подвал	497,12
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Нейвинская, д. 1 (замена кранов на вводах: под. № 1, 3, 4)	19 997,02
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Гидроизоляция примыкания козырька в 3 подъезде	494,15
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 117,118)	2 277,25
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 25,26)	2 277,25
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 33,34)	2 277,25
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 37,38)	2 277,25

Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП (карман кв. 57,58)	2 277,25
Бахарев В.А. ИП	Смена участка ГВС по ПС кв. 52, 56	2 288,76
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки КНС на чердаке над кв. 78	16 633,51
Энергосистема	Замена АКБ в ИПиЗ тепловычислителя ТСРВ-034 № 1202222 ул. Нейвинская д. 1	1 800,00
01.10.2021 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 1	101 970,00
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС на кухне кв. 141	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС на кухне кв. 76	2 004,30
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 1-2 (карман)	1 808,40
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 159-160 (карман)	1 808,40
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 23-24 (карман)	1 808,40
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 3-4 (карман)	1 808,40
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 55-56 (карман)	1 808,40
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 69-70 (карман)	1 808,40
Запад Урал Лифт - ремонт ООО	Замена статора 4 АН-160 электродвигателя главного привода (после перемотки) по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1 подъезд 4	37 204,67
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления в зданиях	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Окраска входных дверей подъезд 1, 2, 3, 4 (Предписание ПТО)	11 637,46
Бахарев В.А. ИП	Смена ЛКНС под. 2 (Предписание ПТО)	53 222,88
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 эт. 9	2 029,16
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС кв. 123, 127, 131 (Предписание ПТО)	49 734,67
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 76,95	4 884,33
ВСЕГО		588 309,85

остаток, текущий ремонт 2020г.,	500 323,94
начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2021	677 630,13
поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2021	676 115,72
затраты ТР на 31/12/2021г.	588 309,85
<b>остаток на 31 декабря 2021г.</b>	<b>588 129,81</b>

аренда общего имущества 2019г.	
начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
Ростелеком	14 400,00
Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
Лифт-медиа-групп	3 360,00
Всего начислено	26 160,00
всего поступило	26 160,00
% УК (20%)	5 232,00
итого жителям	<b>20 928,00</b>
<b>ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2020</b>	<b>609 057,81</b>