Отчет по мкд за 2021 год

	Остатки МКД на 31.12.21	-516 692,18
	Пихтовая 38а	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021	-694 244,79
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**715 501,90**
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**696 629,76**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 224 032,09**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	383841,34
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	565 401,92
	Услуги управления	274788,83
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21	**-147 970,32**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	114 333,58
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	144 418,30
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	86 330,61
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	172 421,27
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	428 460,65
	Начислено за холодное водоснабжение населению	572 023,37
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	508 242,79
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	492 241,23
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2021	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	114 360,00
	Оплачено за электроснабжение населением	114 360,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**664 662,50**
	Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**516 692,18**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Пихтовая, д. 38А (замена кранов на вводах: под.№2, под.№3, замена кранов на стояках: под.№1 ст.2, под.№4 ст.1,3)	24 701,9900
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 38а (кв. 46, 47, 86)	13 320,0000
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю преобразователя расхода ул. Пихтовая, д. 38а	11 792,5800
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю преобразователя температуры ул. Пихтовая, д. 38а	5 229,0400
Энергосистема	Демонтаж, поверка, монтаж, допуск в эксплуатацю тепловычислителя ул. Пихтовая, д. 38а	4 683,1000
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	1 700,0000
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика под. 1	3 587,8500
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 эт.1	1 219,6000
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 50	1 013,1800
Иванов А.Н. ИП	Изготовление монтаж окна ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 38/А, подъезд № 1, 2, 3	108 000,0000
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 29	1 030,7300
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП на 1 этаже в 5 подъезде	1 929,1100
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ГВС в кв. 65,68,71 и подв. под кв. 33	9 248,2800
Энергосистема	Работы по реконструкции узла учета тепловой энергии в тепловом пункте здания г. Пермь, ул. Пихтовая, 38а	173 518,3800
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 39 (Предписание ПТО)	5 192,3000
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 50	5 946,0000
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 61 с выходом в подвал	5 130,1400
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена врезки стояка ЦО в подвале	2 610,7500
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стоякеа ХВС кв. 68	992,5500
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 53,56,59	13 911,4000
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участков стояка ГВС кв. 62,65	6 253,7300
01.12.2021 0:00:00		

Бахарев В.А. ИП	Монтаж перемычки ТП ЦО под. 3 между эт. 2-3	1 987,6900
Бахарев В.А. ИП	Спил аварийных деревьев (Предписание ПТО)	162 403,5200
		565 401,92

остаток, текущий ремонт 2020г.,	1 987,79
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	331 659,84
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	325 550,10
затраты ТР 2021г.	565 401,92
остаток на на 31 декабря 2021	-237 864,03