

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21
Пихтовая 40а

-923 754,12

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		457 079,66
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		749550,59
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		796960,39
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 057 697,12
	В том числе:	
Содержание общего имущества		422403,84
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		319 432,98
Услуги управления		315860,3
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		670 406,59
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		99 942,63
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		102 825,44
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-2 882,81
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		237 842,25
Начислено за холодное водоснабжение населению		569 385,69
Оплачено за холодное водоснабжение населением		550 997,60
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		256 230,34
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		108 460,00
Оплачено за электроснабжение населением		108 460,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		253 347,53
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		923 754,12
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж, монтаж приборов отопления кв. 26, 22. Смена светильников	43 252,76
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ТО ВГО	27 054,00
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ул. Пихтовая, д. 40а	5 896,29
Энергосистема	Демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ул. Пихтовая, 40а	4 683,10
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4СХ)	3 400,00
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ЦО по ПС кв. 58 с выходом на чердак	3 662,87
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления к кухне кв. 71	1 765,26
Бахарев В.А. ИП	Смена крана шарового для подключения прибора отопления кв. 10	2 056,70
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителя	1 137,15
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 84, эт. 1 подвал (Предписание ПТО)	7 604,77
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в 5 подъезде на 1 этаже	2 277,24
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж водосточной воронки под. 1-2	7 885,48
Бахарев В.А. ИП	Ремонт ВРУ под. 5 (Предписание ПТО)	54 075,33
Бахарев В.А. ИП	Смена ПС кв. 5 (Предписание ПТО)	5 770,60
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 89 (Предписание ПТО)	8 281,39
01.11.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Нейвинская, 1 согласно Калькуляции № 35-Р	3 170,00
01.12.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления в зданиях	2 000,00
Спирин Е.В.	Ремонт расходомера ЭРСВ 440лв ДУ50 по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 40а	26 000,00

		319 432,98

остаток, текущий ремонт 2020г.,	-88 470,65
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	331 147,59
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	369 981,20
затраты ТР 2021г.	319 432,98
остаток на на 31 декабря 2021	-37 922,43