

Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

1 468 899,38

Пихтовая 42

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021		-2 945 867,04
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 832 444,82
Доходы от использования общего имущества		34 368,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 764 135,48
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		3 864 967,77
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 946 544,32
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		848 820,39
Услуги управления		1069603,06
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		-1 742 357,41
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		24 152,08
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		109 652,35
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		169 348,15
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-35 543,72
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		285 349,00
Начислено за холодное водоснабжение населению		1 134 971,29
Оплачено за холодное водоснабжение населением		1 111 318,54
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		309 001,75
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		417 089,00
Оплачено за электроснабжение населением		417 089,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		273 458,03
Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		-1 468 899,38
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-229 867,13

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена приборов отопления	53 792,9700
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	3 400,0000
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 207, 211	888,4600
Бахарев В.А. ИП	Электромонтажные работы.	2 178,1200
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена прибора отопления в кв. 163 (кухня)	14 092,8100
Бахарев В.А. ИП	Замена участка стояков и лежанки ГВС в подвале	117 969,9900
Бахарев В.А. ИП	Ремонтные работы март 2021г.	75 873,3600
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП в кв. 8,9 (карман)	1 201,1600
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП на 3 этаже 2 под.	1 549,3400
Газпром газораспределение Пермь (основной)	ул. Пихтовая, д. 42 (замена кранов на вводах: под. №2, под. №3, под. №4)	16 351,0900
Запад Урал Лифт - ремонт ООО	Замена автоматического выключателя АП ЗМТ 50-10А по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 подъезд 4	3 018,9800
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Восстановление освещения в МОП под. 1-6	125 880,8900
Бахарев В.А. ИП	Замена кранов ХВС в МК под. 3 и 5	1 586,7000
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 77	1 371,2900
Язев С.В. ИП	Общестроительные работы по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 в Октябре 2020 года	56 097,2000
01.06.2021 0:00:00		
Копылов М.Б. ИП	Герметизация межпанельных швов (в количестве 262,8 м.п.) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42	145 000,1900
Копылов М.Б. ИП	Дополнительные услуги по Герметизации межпанельных швов (в количестве 22,6 м.п.) жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42	12 469,5500
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана на стояке ГВС в кв. 173	941,2400
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС в подвале 5 подъезда	8 169,8900
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС по кухне в кв. 215	856,5400
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Вывоз порубочных остатков от 1 под.	6 258,7400
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС под. 2 расп. 3-4	33 952,3200
01.10.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт освещения МОП под. 5, 6	15 250,9200
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 171	8 752,5000
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 96	5 269,5800

