

## Отчет по мкд за 2021 год

Остатки МКД на 31.12.21

-643 519,17

Полазненская 26

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2021</b>		<b>-816 371,00</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2526595
Доходы от использования общего имущества		<b>0,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2443668,51
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>3 105 775,55</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		1731308,64
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		418 909,37
Услуги управления		955557,54
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.21		<b>-71 337,47</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		89 232,46
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		210 588,71
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		161 321,57
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		138 499,60
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		527 879,33
Начислено за холодное водоснабжение населению		1 182 010,00
Оплачено за холодное водоснабжение населением		1 133 532,29
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		576 357,04
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2021		0,00
Начислено за электроснабжение населению		424 712,00
Оплачено за электроснабжение населением		424 712,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>714 856,64</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.21 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>643 519,17</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		<b>0,00</b>

Текущий ремонт		
01.01.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена лампы ДРЛ	216,65
01.02.2021 0:00:00		
Аракелян С.Г. ИП	Оказание транспортных услуг с экипажем (ЭКСКАВАТОР ПОГРУЗЧИК JCB4CX)	5 100,00
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов кв. 11	616,73
01.04.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Замена кранов кв. 158	1 346,25
Бахарев В.А. ИП	Замена участка стояка КНС в кв. 123 с выходом в подвале	5 171,85
Бахарев В.А. ИП	Смена крана шарового на стояке ГВС кв. 41	907,82
Бахарев В.А. ИП	Смена ртутных ламп 1 под.	1 033,59
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 133	1 600,24
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 54	2 785,28
Коробов М.П. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26	232 800,00
01.05.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 133	1 859,68
01.06.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Доставка чернозема	2 700,00
Бахарев В.А. ИП	Смена крана на стояке ГВС в кв. 57	850,76
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 15, 19	3 287,35
01.07.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка КНС кв. 59	4 560,72
01.08.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ 1 под. торец	29 674,96
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 164,168, подвал, кв. 121, подвал, смена участка КНС кв. 81, подвал	6 050,99
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 164,168, подвал, кв. 121, подвал, смена участка КНС кв. 81, подвал	23 623,97
01.09.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участков стояков ХГВС кв. 149, 153	6 931,83
01.10.2021 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26, согласно Калькуляции № 32-Р	1 130,00
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 54	1 985,77
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ со стороны детсада (Предписание ПТО)	8 519,47
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 4 тамбур (ПЭ)	2 013,86
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли балкона по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26 (кв. 120)	19 095,00
01.11.2021 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ЦО в подвале под. 1	6 314,86
01.12.2021 0:00:00		

Бахарев В.А. ИП	Ремонт освещения в МК под. 1-5 (Предписание ПТО)	38 973,27
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА, ремонт проводки кв. 6	2 067,00
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ под. 5 (Предписание ПТО)	7 691,47
		418 909,37

остаток, текущий ремонт 2020г.,	964 910,66
начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	795 286,06
поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2021	771 532,29
затраты ТР 2021г.	418 909,37
<b>остаток на на 31 декабря 2021</b>	<b>1 317 533,58</b>