Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22 -1 915 744,75

Г.Хасана 95

	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	1 686 731,69
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1287625,08
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1196758,89
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 214 831,75**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	807935,2
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	270 763,72
	Услуги управления	136132,83
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	**1 795 670,74**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	33 273,95р.
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	5 172,53р.
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	19 601,46р.
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**33 273,95**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	101906,65
	Начислено за холодное водоснабжение населению	25056,92
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	40163,51
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	86 800,06
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	175 982,00
	Оплачено за электроснабжение населением	175 982,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**120 074,01**
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**1 915 744,75**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт эл. проводки освещения МОП эт. 1-9	1 595,66
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика входной двери	3 628,68
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в комнате кв. 120 (4 секции) Предписание ПТО	10 941,23
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 141 (4, 8 секций) Предписание ПТО	13 879,01
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 150 (2*8 секций) Предписание ПТО	12 494,70
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления на кухне кв. 81 (4 секции) Предписание ПТО	6 267,79
Бахарев В.А. ИП	Смена ПС кв. 165	1 422,82
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 112 (12 секций)	6 109,69
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв. 106 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв. 142 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв. 47 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв. 68 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв. 99 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления эт. 3 у кв. 39	3 220,14
Иванов А.Н. ИП	Замена дверей ПВХ, по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 95 в помещении запасного выхода 1 этаж	19 700,00
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 139 комната	2 845,73
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 47 кухня	4 299,80
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 97 кухня	4 299,80
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 120,138,139,158 (Предписание ПТО)	6 631,52
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 58	683,46
Плотников С.А. ИП	Ремонт фасада по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 95	19 500,00
ФОРТЕК ПЛЮС	Установка домофона, замок, вызывная панель, блок управления домофоном по адресу: г. Пермь, ул.	17 360,00
ФОРТЕК ПЛЮС	Установка домофона, протяжка кабеля, кабель по адресу: г. Пермь, ул. Героев Хасана, д. 95	23 100,00
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП лев. ст. этаж 3 (Предписание ПТО)	4 062,66
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП этаж 1 у лифта	1 354,57
Плотников С.А. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, д. 95	77 630,15
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 14,55	3 002,27
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 44	1 800,14
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 96	2 486,46

01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 102	2 338,89
	ВСЕГО	270 763,72
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	-1 413 368,97
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	223 606,49
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	252 214,45
	затраты ТР 2022г.	270 763,72
	остаток на 31 декабря 2022г.	-1 432 018,24
	аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.)	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Каскад	12 000,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	8 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	ВСЕГО	32 260,00
	услуги УК 20%	6 432,00
	Итого населению	25 728,00
	ИТОГО по ТР на 31/12/2022	-1 406 290,24
	Итого	-1 406 290,24