Отчет по мкд за 2022 год

	Остатки МКД на 31.12.22	-1 229 317,09
	Коломенская 19	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	317 672,17
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1623165,94
	Доходы от использования общего имущества	**31 872,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1548772,85
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**2 059 368,93**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	1122996,42
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	326 984,02
	Услуги управления	609388,49
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	**934 533,34**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	13 546,29
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	66 850,56
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	55 491,77
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	24 905,08
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	215 240,33
	Начислено за холодное водоснабжение населению	773 452,07
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	718 813,73
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	269 878,67
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	128 906,00
	Оплачено за электроснабжение населением	128 906,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**294 783,75**
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**1 229 317,09**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-20 040,42

Текущий ремонт		
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 102	2 489,79
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 65	2 477,79
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 2, 6	604,54
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Окраска, утепление входа и выхода ЦО до ТУ- 1, 2 (План ПТО 2022г.)	46 179,90
Бахарев В.А. ИП	Ремонт эл. щита под. 2 эт. 8, кв. 67	422,20
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояка, участка стояка ХВС под кв. 2	2 755,98
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 14	766,97
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС под кв. 2 в подвале	1 347,52
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХГВС кв. 16	3 377,90
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 тамбур	1 978,57
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 113	1 533,84
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 37 с выходом в подвал	1 994,82
Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 200 мм)	5 400,00
Стил-Комплект	Инвентарь для субботника	10 535,07
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС подъезд № 2 подвал	1 232,18
СТРОИТЕЛЬСТВО И	Выполнение ремонтно-отделочных работ по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, 19	220 997,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 91	5 448,45
Бахарев В.А. ИП	Смена распредкоробок под. 1-4 (Предписание ПТО)	2 376,61
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 109	678,33
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 7, 22	1 190,28
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС подъезд № 4 подвал	1 496,28
01.11.2022 0:00:00		
Гудкова К.В. ИП	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	900,00

Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 200 мм)	5 200,00
Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 300 мм)	5 600,00
	ВСЕГО	326 984,02
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	617 182,26
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	479 716,07
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	483 502,07
	затраты ТР 2022г., .	326 984,02
	остаток на на 31 декабря 2022	773 700,31
	аренда общего имущества 2022г.	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
	Лифт-медиа-групп	13 440,00
	аренда земельного участка	2 400,00
	ООО "КАСКАД" (пункт продажи воды)	12 000,00
	Всего начислено	39 840,00
	всего поступило	39 840,00
	% УК (20%)	7 968,00
	итого жителям	31 872,00
	Итого остаток по ТР на 31/12/2022	805 572,31