

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22  
Коломенская 24а

-147 893,63

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>		247 063,10
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1224577,68
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>9 600,00</b>
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>		<b>1179637,83</b>
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>1 020 480,26</b>
	В том числе:	
<b>Содержание общего имущества</b>		729365,91
<b>Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже</b>		158 594,55
<b>Услуги управления</b>		132519,8
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		<b>142 445,38</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		9 883,67
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		10 677,09
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		8 066,13
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>12 494,63</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		5331,39
Начислено за холодное водоснабжение населению		12643,85
Оплачено за холодное водоснабжение населением		12526,99
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 448,25
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		35 997,00
Оплачено за электроснабжение населением		35 997,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>5 448,25</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>147 893,63</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		-817,10

Текущий ремонт		
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 58	1 239,08
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 75	1 127,63
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС, обратки ГВС по ПС кв. 32, 35, 38, 41, 44	128 594,32
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж врезного замка в дверь входа в подвал под. 2,5	3 105,35
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 54	1 240,72
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП подъезд № 1 этаж 1,2 (Предписание ПТО)	1 497,82
Газпром газораспредел	ул. Коломенская, д. 24а (замена кранов на стояках: под. №2 ст. 1,2, под. №3 ст.3, под. №4 ст. 2, под. №5 ст. 1)	19 930,63
Газпром газораспредел	ул. Коломенская, д. 24а (повторный пуск газа: под. №1 ст.1)	1 859,00
		158 594,55
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	37 997,58
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	302 624,23
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	317 296,87
	поступило нежилые помещения (6,51*12мес.*165)	12 436,05
	затраты ТР 2022г.	158 594,55
	остаток на 31 декабря 2022г.	209 135,95
	аренда общего имущества 2022г.	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
	Всего начислено	12 000,00
	всего поступило	12 000,00
	% УК (20%)	2 400,00
	итого жителям	9 600,00
	ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2022	228 735,95