**Отчет по мкд за 2022 год**

| | | |
|---|---|---|
| | Остатки МКД на 31.12.22 | -975 734,71 |
| | Коломенская 26 | |
| | **Содержание Общего имущества без учета КРСОИ** | |
| | **Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022** | 301 903,92 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | 1402234,72 |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **9 600,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | 1306180,64 |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 641 736,89** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | 859011,92 |
| | **Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже** | 647 529,39 |
| | **Услуги управления** | 135195,58 |
| | Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22 | **743 114,25** |
| | **Коммунальные услуги и КРСОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение и отопление*** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 1 580,05 |
| | Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | 32 828,97 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | 28 121,71 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | **6 287,31** |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 198 487,05 |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению | 463 939,86 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением | 436 093,76 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 226 333,15 |
| | **Электроснабжение** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение населению | 67 331,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 67 331,00 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | **0,00** |
| | Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | **232 620,46** |
| | **Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги** | **975 734,71** |
| | **сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)** | -14 046,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 01.04.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. | Монтаж врезного замка в дверь входа в подвал под. 2,5 | 3 105,35 |
| 01.06.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. | Смена кранов стояков ХГВС кв. 56 | 2 999,23 |
| Бахарев В.А. | Смена участка стояка ГВС кв. 230 | 723,15 |
| 01.07.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. | Ремонт отмостки по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26 | 108 001,03 |
| Плотников С | Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26 | 459 440,00 |
| 01.08.2022 0:00:00 | | |
| Спирин Е.В. | Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) | 5 000,00 |
| Умрилов Д.В | Изготовление информационного стенда по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26 | 9 600,00 |
| Умрилов Д.В | Изготовление светового адресного короба | 15 000,00 |
| 01.09.2022 0:00:00 | | |
| Плотников С | Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 26 (кв. 51, 54, 82) | 23 040,00 |
| 01.12.2022 0:00:00 | | |
| Газпром газс | ул. Коломенская, д. 26 (замена кранов на стояках: под.№ 1ст.2, под.№ 3 ст.3, под. № 4 ст. 1, под. № 5 | 20 620,63 |
| | ВСЕГО | 647 529,39 |
| | | |
| | остаток, текущий ремонт 2022г., | 246 864,16 |
| | начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022 | 319 998,59 |
| | поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022 | 311 664,27 |
| | затраты ТР 2022г. | 647 529,39 |
| | остаток на на 31 декабря 2022 | -89 000,96 |
| | | |
| | аренда общего имущества 2022г. | |
| | начислено Вымпел (900 руб. за квартал) | 3 600,00 |
| | Телеком (200 руб./мес) | 2 400,00 |

| | | |
|---|---|---|
| | Ростелеком | 2 400,00 |
| | Эр-Телеком (МТС) | 3 600,00 |
| | Всего начислено | 12 000,00 |
| | всего поступило | 12 000,00 |
| | % УК (20%) | 2 400,00 |
| | итого жителям | 9 600,00 |
| | ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2022 | -79 400,96 |