

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

-613 930,00

Коломенская 3

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		505 297,05
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1334876,36
Доходы от использования общего имущества		9 600,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1279969,17
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 311 914,34
	В том числе:	
Содержание общего имущества		616044,38
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		516 040,36
Услуги управления		179829,6
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		601 749,41
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		16533,89
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		4222,35
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		15619,83
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 136,41
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		5904,71
Начислено за холодное водоснабжение населению		17630,75
Оплачено за холодное водоснабжение населением		11354,87
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		12 180,59
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		49 378,00
Оплачено за электроснабжение населением		49 378,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	12 180,59
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	613 930,00
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	смена приборов отопления в под. 1,8 (Предписание ПТО)	26 389,48
01.02.2022 0:00:00		
Язев С.В. ИП	Частичный ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, 3	272 812,36
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Изготовление, смена регистра пр. ст. эт. 2	9 146,84
01.04.2022 0:00:00		
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление информационного стенда	14 320,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление светового адресного короба	20 000,00
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена адресников МОП под. 1-8 (Предписание ПТО)	22 076,17
01.07.2022 0:00:00		
Спектрум - Гео	Выполнение выноса в натуру точек границ земельного участка расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3	11 800,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХВС кв. 110	1 127,29
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 30 ,46 кухня	1 500,06
Тимофеев К.Н.	Установка входной двери по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3	43 000,00
Шумигой А.Г. ИП	Кронирование шестнадцати деревьев по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 3	78 000,00
01.12.2022 0:00:00		
Газпром газораспределение Пермь	ул. Коломенская, д. 3 (замена кранов на стояках: под.№5 ст.1, под.№6 ст.1,2, под.№8 ст.2, монтаж кранов)	15 868,16
	Всего	516 040,36
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	132 334,29
	начислено ТР население 01.01-31.12.2022	451 220,62
	поступило ТР население 01.01-31.12.2022	431 514,79
	затраты ТР 2022г.,	516 040,36
	остаток на 31 декабря 2022г.	47 808,72
	Аренда общего имущества МКД	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00

	Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
	МТС (300 руб./мес)	3 600,00
	Всего начислено	12 000,00
	Итого начислено	12 000,00
	Итого жителям (-20% услуги УК)	9 600,00
	ИТОГО остаток (ТР +доп.начисления + аренда общего имущества)	58 908,78