

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22
Коломенская 32

-1 717 083,97

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		1 229 804,63
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2443800,19
Доходы от использования общего имущества		14 208,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2175155,3
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 321 085,24
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1487434,06
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		582 885,85
Услуги управления		250765,33
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		1 658 587,46
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		34 376,70
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		66 055,51
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		47 199,52
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		53 232,69
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		1 375,42
Начислено за холодное водоснабжение населению		37 433,87
Оплачено за холодное водоснабжение населением		33 545,47
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		5 263,82
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		201 039,00
Оплачено за электроснабжение населением		201 039,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		58 496,51
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 717 083,97
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Авангард-Серви	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в БК кв. 131 (10 секций)	6 930,82
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления на кухне кв. 77 (6 секций)	6 564,75
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления на кухне кв. 99 (6 секций)	7 107,15
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС по ПС кв. 61	3 820,54
Коробов М.П. И	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 32 кв. 105,144	28 155,00
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 3 эт. 2 (ПЭ)	2 234,30
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления в кв. 16 комната	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления в кв. 49 кухня	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления в МК кв. 90	4 022,71
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 48 кухня	5 264,26
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 91 комната	5 518,76
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 128	813,68
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 137, 141	2 206,97
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 162 с выходом на чердак	2 968,83
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления в МК кв. 90	2 525,95
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 116	883,28
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 88	774,66
Плотников С.А.	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 32 (кв. 37, 42)	35 400,00
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХВС кв. 73	1 455,31
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 29,33	1 172,34
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 110	971,57

01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 70	3 689,23
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 4 этаж 6	1 354,57
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 1 узел	5 000,00
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 2 узел	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 195	4 157,79
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в БК кв. 70	6 446,43
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в МК кв. 69 (Предписание ПТО)	7 524,77
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 104	6 561,80
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 1 этаж 9	1 930,78
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 116, 120	1 196,26
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 55	1 980,06
Иванов А.Н. ИП	Изготовлены окна ПВХ и выполнены работы по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 32 с 1 по 4 под	372 000,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление таблички	800,00
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в МК кв. 88	4 826,31
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП подъезд № 4 этаж 1	1 497,82
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 137, 141	765,74
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 73	640,04
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 73, 77, 81	3 846,49
Газпром газорас	ул. Коломенская, д. 32 (замена кранов на стояках: под. № 1 ст.3, под. № 2 ст. 3, под. № 3 ст. 2,3, под.	25 034,46
	Всего	582 885,85
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	-418 437,14
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	419 122,90
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	435 792,48
	затраты ТР 2022г.	582 885,85
	остаток на 31 декабря 2022г.	-565 530,51
	аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.)	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	6 000,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	ВСЕГО	17 760,00
	услуги УК 20%	3 552,00
	Итого населению	14 208,00
	Всего	-549 402,51