

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22
Коломенская 5

-2 947 143,46

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		1 926 542,74
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		3273924,05
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		3121047,7
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		3 020 166,28
	В том числе:	
Содержание общего имущества		2150295,26
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		535 793,51
Услуги управления		334077,51
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		1 978 537,67
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		325 995,89
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		172 183,86
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		160 246,22
Убытки по СОИ		129 234,00
Долг клиентов		467 167,53
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		362 865,50
Начислено за холодное водоснабжение населению		1 132 953,15
Оплачено за холодное водоснабжение населением		994 380,39
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		501 438,26
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		319 718,00
Оплачено за электроснабжение населением		319 718,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		968 605,79
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		2 947 143,46
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 139	1 142,55
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 эт. 5 (ПЭ)	2 070,25
Бахарев В.А. ИП	Смена участков стояка ГВС кв. 124	1 908,24
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт эл. щитов под. 3 (Предписание ПТО)	75 974,69
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 154	2 427,09
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж перемычек на стояках ЦО кв. 34 кухня, комната	5 484,01
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 33, 34 с выходом на чердак	10 857,95
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 37	608,64
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 78, 82	1 358,43
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж хомутов на стояк ЛКНС под. 1 (Предписание ПТО)	3 706,56
Бахарев В.А. ИП	Смена выключателя, ремонт проводки под. 1 эт.1 (Предписание ПТО)	2 312,24
Бахарев В.А. ИП	Смена подключения ПС кв. 136	3 850,50
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 88,92	388,83
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. № 146	1 290,83
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. № 38	628,05
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП под. 2, 4 тамбур при смене адресников	26 391,82
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС, кранов стояков ХГВС кв. 43,47,51,55,59,63,67,71 (Предписание ПТО)	49 881,10
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС, кранов стояков ХГВС кв. 58	1 849,25
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка кв. 104,108 с выходом на чердак	11 601,11
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление светового адресного короба	12 500,00
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Изготовление и монтаж трапа подъезд № 1 (Предписание ПТО)	10 465,84
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 146	1 742,42
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена дверей входа в подвал под. № 1-5 (Предписание ПТО)	52 270,88
01.10.2022 0:00:00		

Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 146, 150	3 058,27
Газпром газораспредел	ул. Коломенская, д. 5 (замена кранов на стояках: под. № 1 ст.4, под. № 2 ст. 2,3,4)	17 493,30
Запад Урал Лифт - УК	Замена линолеума на алюминиевый рифленый лист в купе кабины пассажирского лифта по адресу: г	8 790,89
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Изготовление, монтаж решеток подъезд № 1,3 этаж 9	3 664,03
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов Маевского кв. 173	2 468,06
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 69 (Предписание ПТО)	15 600,48
Брагин О.М.	Косметический ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 5	204 007,20
	ВСЕГО	535 793,51
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	-840 034,76
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	572 953,28
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	635 776,55
	затраты ТР 2022г., .	535 793,51
	остаток на 31/12/ 2022г.	-740 051,72
	аренда общего имущества 2022г.	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	2 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	3 600,00
	Лифтборд (450 руб./квартал/лифт)	7 200,00
	Всего начислено	19 200,00
	всего поступило	19 200,00
	% УК (20%)	3 840,00
	итого жителям	15 360,00
	ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2022	-740 051,72
	аренда общего имущества	
	аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.)	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	6 000,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	ВСЕГО	17 760,00
	услуги УК 20%	3 552,00
	Итого населению	14 208,00
	Всего (убыток)	-725 843,72