

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

-965 175,50

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		755 438,84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1236681,89
Доходы от использования общего имущества		12 240,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1210246,71
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 230 612,57
	В том числе:	
Содержание общего имущества		835549,21
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		270 133,54
Услуги управления		124929,82
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		814 479,88
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		65 453,50
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		77 888,24
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		58 616,94
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		143 341,74
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		6 078,75
Начислено за холодное водоснабжение населению		20 649,38
Оплачено за холодное водоснабжение населением		19 374,25
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		7 353,88
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		100 105,00
Оплачено за электроснабжение населением		100 105,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		150 695,62
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		965 175,50
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-12 502,96

01.01.2022 0:00:00		
Коробов М.П. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51, кв. 72	23 825,00
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 43 комната	4 021,71
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Герметизация МПШ под кв. 4 (Предписание ПТО)	15 097,69
Плотников С.А. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 51 (кв. 1, 2, 21, 36, 40, 4	165 140,00
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж врезки ГВС на приборах учета	1 939,16
Бахарев В.А. ИП	Смена подключения ПС кв. 47	2 138,22
01.06.2022 0:00:00		
Газпром газораспр	ул. Коломенская, д. 51 (замена кранов на стояках: под.№ 1 ст.1,2, под.№2 ст. 1,2,4)	22 039,12
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка проводки на ОДПУ	3 282,79
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления кв. № 4 (Предписание ПТО)	7 163,67
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Бетонирование стоек качели (Предписание ПТО)	7 286,46
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 7	5 448,45
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 71	1 253,45
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление светового адресного короба по адресу: ул. Коломенская, д. 51	5 000,00
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 1 этаж 6	1 497,82
	ВСЕГО	270 133,54
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	-108 851,84
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	230 681,39
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	249 702,30

	затраты ТР 2022г.	270 133,54
	остаток на на 31 декабря 2022	-129 283,08
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
	МТС (300 руб./мес)	3 600,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	Всего начислено	15 360,00
	жителям (-20%)	12 240,00
	ИТОГО 2022	-117 043,08