Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22 -1 056 044,19

Коломенская 7

	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	634 558,41
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	4613575,36
	Доходы от использования общего имущества	**0,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	4480776,74
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**4 282 388,86**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	3098676,89
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	722 662,22
	Услуги управления	461049,75
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	**568 969,15**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	26460,14
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	232451,62
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	235731,55
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**23 180,21**
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	472380,04
	Начислено за холодное водоснабжение населению	1209836,89
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	1195141,89
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	487 075,04
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	458 077,00
	Оплачено за электроснабжение населением	458 077,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**487 075,04**
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**1 056 044,19**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-96 157,78

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС кв. 163 с выходом в подвал (Предписание ПТО)	10 720,24
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 80	1 239,08
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 176	4 634,42
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС кв. 203-239 (ПЛАН ПТО)	64 472,35
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 200 с выходом на чердак	661,45
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 162 с выходом на чердак	6 249,41
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС под. 6 обратка	385,71
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС под. 6 подвал	503,99
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ХВС под кв. 2 в подвале	3 777,19
Запад Урал Лифт - УК	Замена 2-х светодиодных светильников ДБО 5003 18 ВТ 4000К IP20 600мм по адресу: г.Пермь, ул. Кол	1 197,56
Плотников С.А. ИП	Ремонт кровли балкона по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, 7 (кв. 157)	13 945,00
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 164	3 398,89
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 222	2 092,63
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт в ВРУ (План 2022г.)	1 400,89
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 17-18 тамбур	1 978,57
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 22-22 тамбур (Предписание ПТО)	3 147,87
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка, крана стояка ГВС по ПС кв. № 200 на чердаке	910,83
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена тройника лежанки ГВС, кранов стояка ГВС под. 6 от 29.06.2022г.	4 350,10
Бахарев В.А. ИП	смена участка стояка ГВС кв. 96, 100	9 469,34
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 128	882,70
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка кв. 164 с выходом на чердак	2 207,11
Плотников С.А. ИП	Монтаж люков и лестниц по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7	124 470,00
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. 197	1 930,78
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС, крана стояка ГВС под. 6 под кв. № 161	2 313,71

01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. 31-32 (ПЭ)	1 930,78
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХГВС кв. 88	1 995,63
Запад Урал Лифт - УК	Замена 2-х светодиодных светильников ДБО 5003 18Вт 4000К IP20 600мм в купе кабины лифта по адр	1 307,84
Запад Урал Лифт - УК	Замена зеркало 1050 мм*820мм в кабине лифта, по адресу: ул. Коломенская, д. 7 подъезд № 5	4 771,50
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП по подъезд № 2 тамбур, этаж 2, подъезд № 5 этаж 9	4 138,18
Газпром газораспред	ул. Коломенская, д. 7 (замена кранов на вводах: под. № 1, под. № 2, замена кранов на стояках: под. N	32 959,09
Флекс Бизнес Консал	Замок почтовый/дверка/установка ЗП 16мм	4 125,00
Флекс Бизнес Консал	Клапан для мусоропровода загрузочный металлический диам. 450мм в комплекте	141 990,00
01.11.2022 0:00:00		
Язев С.В. ИП	Косметический ремонт подъезда № 6 по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 7	230 028,00
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена доводчика тамбурной двери подъезд № 1	4 186,98
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 2 этаж 3	1 294,70
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 5 этаж 10	1 294,70
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление светового адресного короба по адресу: ул. Коломенская, д. 7	15 000,00
ФОРТЕК ПЛЮС	Вызов мастера ул. Коломенская, д. 7 подъезд 1 и 6, установка кнопки ул. Коломенская, д. 7 подъезд 1	5 300,00
	ВСЕГО	722 662,22
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	1 388 412,73
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	898 439,26
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	919 112,31
	затраты ТР 2022г.	722 662,22
	остаток на на 31 декабря 2022	1 585 862,82
	аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.)	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	6 000,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	ВСЕГО	17 760,00
	услуги УК 20%	3 552,00
	Итого населению	14 208,00
	Всего остаток по ТР на 31/12/2022	1 600 070,82