

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

290 237,02

Косьвинская 11

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>		-517 322,58
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1 517 917,95
	Доходы от использования общего имущества	9 840,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1 374 025,20
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 447 378,01
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	860052,29
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	417 275,52
	Услуги управления	170050,2
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	-290 237,02
	<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>	
	<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	16 091,33
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	3 668,10
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	3 510,00
	Убытки по СОИ	21 453,10
	Долг клиентов	37 702,53
	<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за холодное водоснабжение населению	15 264,20
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	15 264,20
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	<b>Электроснабжение</b>	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	12 923,00
	Оплачено за электроснабжение населением	12 923,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	0,00
	<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>	<b>-290 237,02</b>
	<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 26	2 204,93
01.03.2022 0:00:00		
Запад Урал Лифт - УК	Замена 2-х светодиодных светильников ДБО 5003 18 Вт 4000К IP20 600мм по адресу: г.Пермь, ул. Кол	1 197,56
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 68,71,74	9 491,41
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж силового кабеля освещения МОП под. 7, 8 (Заявление от старшей по дому)	27 008,13
Бахарев В.А. ИП	Смена козырька подъезд № 1	156 278,85
Бахарев В.А. ИП	Смена козырька подъезд № 6 (План 2022г.)	156 278,85
01.08.2022 0:00:00		
Газпром газораспределен	ул. Косьвинская, д. 11 (замена кранов на вводах: под. № 6, под. № 7, под. № 8)	21 971,92
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 1 узел	5 000,00
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 2 узел	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 18	1 127,29
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 14	2 673,25
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ под. 7 (Предписание ПТО)	10 742,74
Дезсервис НПФ ООО	Биотермическая обработка поверхности с зачисткой и двукратная биоцидная обработка поверхности	12 558,00
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 75	1 373,81
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка по ЦО кв. 79	4 368,78
		417 275,52
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	407 733,51
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	336 903,47
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	343 920,42
	начислено арендаторы (6,51*12 м. * 954,5кв.м.)	71 940,67
	поступило арендаторы	71 940,67
	затраты ТР 2022г.	417 275,52
	остаток на 31 декабря 2022г.	406 319,08
	аренда общего имущества 2019г.	

	начислено Вымпел (1200 руб. за квартал)	4 800,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком, 200 руб./мес.	2 400,00
	Эр-Телеком 200 руб./мес.	2 400,00
	Всего начислено	12 000,00
	всего поступило	12 000,00
	% УК (20%)	2 160,00
	итого жителям	9 840,00
	ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2022	416 159,08