

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

180 523,54

Косьвинская 7

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		-318 876,10
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	1186412,46
	Доходы от использования общего имущества	9 600,00
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	1178856,18
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	1 221 550,52
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	751598,81
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	335 693,05
	Услуги управления	134258,66
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	-259 025,48
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	10 782,39
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	12 523,93
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	13 430,10
	Убытки по СОИ	24 788,70
	Долг клиентов	34 664,92
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	46 001,81
	Начислено за холодное водоснабжение населению	385 491,56
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	352 991,43
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	78 501,94
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	56 351,00
	Оплачено за электроснабжение населением	56 351,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	78 501,94
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	-180 523,54
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	-19 265,08

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов шаровых на стояках ХГВС кв. 60 в Апреле 2021г.	1 211,80
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 47, 50 в Апреле 2021г.	4 626,09
01.02.2022 0:00:00		
Авангард-Сервис	Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь,	7 920,00
01.03.2022 0:00:00		
Спирин Е.В.	Работы по проектированию, согласованию и сдаче в эксплуатацию узла учета тепловой энергии в зда	160 000,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление информационного стенда	9 840,00
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт в ВРУ (План 2022г.)	4 207,97
Бахарев В.А. ИП	Смена информационных щитов под. 1-6	5 531,69
Центр экспертизы строи	Работы по оценке технического состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций	77 000,00
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт балконной плиты кв. № 44 (Предписание ПТО)	7 539,30
Газпром газораспредел	ул. Косьвинская, д. 7 (замена крана на вводе: под. № 3, замена кранов на стояках: под. № 3 ст. 3, под	31 451,24
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. № 21	1 884,88
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ПС по ЦО кв. 7 (Предписание ПТО)	2 850,42
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ под. 6 (Предписание ПТО)	10 742,74
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 46	1 434,95
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА подъезд № 4	6 659,45
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП подъезд № 6 этаж 3	1 294,70
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 5 этаж 5	1 497,82
		335 693,05
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	517 024,56
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	258 820,80
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	291 084,29
	затраты ТР 2022г.	335 693,05

	остаток на 31 декабря 2022г.	472 415,80
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Эр-Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком (200 в мес.)	2 400,00
	МТС (300 руб./мес)	3 600,00
	Всего начислено	12 000,00
	всего поступило	12 000,00
	% УК (20%)	2 400,00
	Итого жителям	9 600,00
	ИТОГО остаток	472 415,80