

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22
Краснополянская 12

-4 088 556,10

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		2 148 692,25
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1547459,31
Доходы от использования общего имущества		8 640,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1379801,2
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 356 707,14
	В том числе:	
Содержание общего имущества		896729,89
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		306 316,18
Услуги управления		153661,07
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		2 301 896,30
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		46249,62
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		17357,56
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		15503,65
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		48 103,53
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		1201392,2
Начислено за холодное водоснабжение населению		727648,09
Оплачено за холодное водоснабжение населением		655606,39
Убытки по СОИ		513 225,90
Долг клиентов		1 786 659,80
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		114 580,00
Оплачено за электроснабжение населением		114 580,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		1 786 659,80
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		4 088 556,10
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж приборов отопления кв.94	3 461,11
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов, участка стояка ГВС под. б	3 630,44
Бахарев В.А. ИП	Смена подключения прибора отопления кв. 71	2 608,58
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 42, 46, крана стояка ГВС в подвале	6 947,50
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж ПС на стояке ГВС кв. 41 (Предписание ПТО)	841,50
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителей в ВРУ под. 2 (План 2022г.)	21 034,54
Бахарев В.А. ИП	Смена предохранителей в ВРУ под. 4 (План 2022г.)	21 034,54
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж аварийного снегозадержателя подъезд 4-5 (Предписание ПТО)	3 991,48
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж врезок стояка ЦО и прибора отопления кв. 84 (Предписание ПТО)	4 943,50
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА кв. 77	5 448,45
01.08.2022 0:00:00		
Иванов А.Н. ИП	Изготовление изделия и выполнение работ по установке окон ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Краснопол	154 900,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана, сгона верхней подцепки прибора отопления кв. 95	1 913,12
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в МК кв. 95 (Предписание ПТО)	5 218,84
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления, участка стояка ЦО кв. 52 (Предписание ПТО)	7 122,19
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в кв. 65	16 223,61
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в МК кв. 20 (Предписание ПТО)	21 787,20
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления в МК кв. 99 (Предписание ПТО)	5 256,57
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 115	1 127,29
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 53 (Предписание ПТО)	5 576,69
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 69 (Предписание ПТО)	13 249,03
	ВСЕГО	306 316,18

	остаток, текущий ремонт 2021г.,	-63 677,58
	Начислено ВСЕГО (население и арендаторы)	392 095,41
	Возмещения за материалы (батареи и пр) жителям, льготы старшим и пр.	50 984,01
	начислено нежилому фонду (арендаторы)	11 923,53
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	312 666,18
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	329 339,08
	поступило арендаторы (158,2 кв.м.*6,51*12мес.)	11 923,53
	затраты ТР 2022г.	306 316,18
	остаток на на 31 декабря 2022 (остаток 2021г.+поступления-затраты)	-28 731,14
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком, 200 руб./мес.	2 400,00
	Эр-Телеком 200 руб./мес.	2 400,00
	Всего начислено	10 800,00
	всего поступило	10 800,00
	% УК (20%)	2 160,00
	итого жителям	8 640,00
	всего	-20 091,14