**Отчет по мкд за 2022 год**

| | | |
|---|---|---|
| | Остатки МКД на 31.12.22 | -1 822 047,32 |
| | Краснополянская 4 | |
| | **Содержание Общего имущества без учета КРСОИ** | |
| | **Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022** | 979 200,27 |
| | **Начислено за содержание и ремонт общего имущества** | 1247043,51 |
| | **Доходы от использования общего имущества** | **8 640,00** |
| | **Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества** | 1163735,72 |
| | **Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества** | **1 445 398,96** |
| | В том числе: | |
| | **Содержание общего имущества** | 723297,14 |
| | **Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже** | 587 284,52 |
| | **Услуги управления** | 134817,3 |
| | Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22 | **1 352 811,30** |
| | **Коммунальные услуги и КРСОИ:** | |
| | **Горячее водоснабжение и отопление*** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 107307,89 |
| | Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению | 20605,13 |
| | Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением | 16452,63 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | **111 460,39** |
| | **Холодное водоснабжение и водоотведение** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 400 210,00 |
| | Начислено за холодное водоснабжение населению | 493803,65 |
| | Оплачено за холодное водоснабжение населением | 424777,63 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | 469 236,02 |
| | **Электроснабжение** | |
| | **Задолженность клиентов на 01.01.2022** | 0,00 |
| | Начислено за электроснабжение населению | 104 144,00 |
| | Оплачено за электроснабжение населением | 104 144,00 |
| | Убытки по СОИ | 0,00 |
| | Долг клиентов | **0,00** |
| | Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего | **469 236,02** |
| | **Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги** | **1 822 047,32** |
| | **сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)** | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 01.01.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Смена стояков ХГВС кв. 61, 64, 67, 70, 73 (Предписание ПТО) | 83 781,82 |
| 01.02.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Смена прибора отопления на кухне кв. 13 (8 секций) | 6 852,96 |
| 01.04.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Монтаж врезного замка в дверь входа в подвал под. 2,5 | 3 105,35 |
| Бахарев В.А. ИП | Смена элеватора ТУ (Предписание ПТО и Т+) | 21 148,00 |
| ФОРТЕК ПЛЮС | Установка домофона, вызывная панель, блок коммутации, считыватель, блок питания, ключи, замок | 26 840,00 |
| 01.06.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Смена крана стояка ГВС кв. 67 | 1 455,31 |
| Бахарев В.А. ИП | Смена светильников МОП подвал (План ПТО) | 2 542,00 |
| 01.07.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Ремонт ЩРС, смена кабеля от ЩРС до ВРУ (План ПТО) | 34 336,94 |
| Язев С.В. ИП | Доп. работы по подъезду по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 4 | 15 000,00 |
| Язев С.В. ИП | Косметический ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 4 | 135 000,00 |
| 01.09.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Смена врезок, участков стояков ЦО по ПС в подвале (План ПТО) | 1 647,59 |
| Бахарев В.А. ИП | Смена крана, сгона верхней подцепки прибора отопления кв. 81 | 1 913,12 |
| Бахарев В.А. ИП | Смена кранов стояков ХГВС кв. 33 | 2 507,13 |
| 01.10.2022 0:00:00 | | |
| Бахарев В.А. ИП | Смена врезок стояков ЦО по ПС (План 2022г.) | 116 154,30 |
| 01.12.2022 0:00:00 | | |
| Язев С.В. ИП | Косметический ремонт подъезда по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, д. 4 | 135 000,00 |
| | ВСЕГО | 587 284,52 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | остаток, текущий ремонт 2021г., | -86 075,33 |
| | начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022 | 309 981,63 |

| | | |
|---|---|---|
| | поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022 | 305 621,04 |
| | доп.поступления | 2 255,29 |
| | начислено/поступило арендаторы (45,4 кв.м.*6,51*12 мес) | 3 410,45 |
| | затраты ТР 2022г., . | 587 284,52 |
| | остаток на 31 декабря 2022г. | -362 073,07 |
| | | |
| | | |
| | аренда общего имущества 2022г. | |
| | начислено Вымпел (900 руб. за квартал) | 3 600,00 |
| | Телеком (200 руб./мес) | 2 400,00 |
| | Ростелеком | 2 400,00 |
| | Эр-Телеком | 2 400,00 |
| | Всего начислено | 10 800,00 |
| | всего поступило | 10 800,00 |
| | % УК (20%) | 2 160,00 |
| | итого жителям | 8 640,00 |
| | ИТОГО остаток по ТР | -353 433,07 |