

## Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

-2 429 814,43

Минина 7

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		1 823 436,56
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1580576,44
Доходы от использования общего имущества		<b>16 128,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1586306,96
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>1 672 024,29</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1104796,65
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		403 056,06
Услуги управления		164171,58
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		<b>1 919 551,37</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		59449,51
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		13436,88
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		28107,06
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>44 779,33</b>
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		391287,64
Начислено за холодное водоснабжение населению		668341,25
Оплачено за холодное водоснабжение населением		594145,16
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		465 483,73
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		184 892,00
Оплачено за электроснабжение населением		184 892,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>510 263,06</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>2 429 814,43</b>
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС, участка стояка ГВС кв. 14 (Предписание ПТО)	5 767,68
Бахарев В.А. ИП	Смена участков стояка ГВС кв. 57 по ванной	4 922,76
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 82	1 239,08
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС кв. 116, 132	5 266,90
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 7 у лифта	1 399,02
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС по заявке № 903	2 204,91
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 14, 30	846,30
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 30 ,46 кухня	3 952,90
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 32, 48, 64 (Предписание ПТО)	14 011,35
Запад Урал Лифт - УК	Ремонт электродвигателя 4 АН-160 главного привода с заменой 2-х подшипников № 180607 по адрес	36 781,08
Иванов А.Н. ИП	Замена окон и дверей ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, 7 в помещении на 7 этаже	23 500,00
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт ВРУ (План ПТО 2022г.)	20 110,08
Бахарев В.А. ИП	Смена врезки стояка ЦО в подвале	3 690,59
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС, участка стояка ГВС кв. 132 с выходом на чердак	1 667,33
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХГВС кв. 142	3 245,64
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС - 2 подъезд	2 487,35
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 78,94	1 114,88
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 126	2 645,00
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС в подвале	3 415,40
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 110 (Предписание ПТО)	3 880,64
Газпром газораспределение	ул. К. Минина, д. 7 (замена кранов на стояках: под. № 1 ст. 1, 5, 8, 11, 16)	18 680,29
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС, кранов стояков ХГВС кв. 38-54	9 799,95
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 11-27	3 945,04
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 38	3 720,98
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00

01.08.2022 0:00:00		
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Монтаж силового кабеля на квартирные стояки в подвале (Предписание ПТО)	31 497,50
Бахарев В.А. ИП	Смена аварийного участка лежанки ГВС в подвале № 2281	1 841,82
Бахарев В.А. ИП	Смена аварийного участка лежанки ГВС в подвале № 2596	3 155,83
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ХВС кв. 110	2 673,25
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 27, 43	3 654,32
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС по кухне кв. 63	3 878,61
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена аварийного участка лежанки ГВС в подвале № 2612	8 456,47
Плотников С.А. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 7 (кв. 128, 132)	89 880,00
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена аварийного участка лежанки ГВС в подвале № 2281	6 588,73
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 110	4 335,06
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
Язев С.В. ИП	Монтаж парапетных крышек на кровле по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 7	45 240,00
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена остекления в МОП	2 454,23
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 106,122,138,чердак	6 322,40
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 128 по кухне	1 398,69
Ростелеком ПАО(поставщик)	Комплексное видеонаблюдение	1 048,00
	Всего	403 056,06
	остаток, текущий ремонт 2022г.,	354 240,57
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	256 037,84
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	317 227,65
	затраты ТР 2022г.	403 056,06
	остаток на на 31 декабря 2022	268 412,16
	аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.)	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	8 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	ВСЕГО	20 160,00
	услуги УК 20%	4 032,00
	Итого населению	16 128,00
	Всего остаток по ТР	284 540,16