

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22
Нейвинская 1

-1 333 085,36

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		685 660,22
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		3279844,82
Доходы от использования общего имущества		20 928,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		3196350,21
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		3 182 134,93
В том числе:		
Содержание общего имущества		2221585,28
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		630 683,65
Услуги управления		329866
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		775 867,55
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		6 247,12
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		10 002,55
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		8 138,32
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		8 111,35
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		184 623,08
Начислено за холодное водоснабжение населению		920 014,43
Оплачено за холодное водоснабжение населением		867 169,70
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		237 467,81
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		493 570,00
Оплачено за электроснабжение населением		333 695,00
Убытки по СОИ		159 875,00
Долг клиентов		319 750,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		557 217,81
Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 333 085,36
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		0,00

01.01.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС кв. 131, 135, 139, 143 (Предписание ПТО)	63 042,82
Бахарев В.А. ИП	Смена участков стояка ГВС кв. 81, 85	2 792,71
Коробов М.П. ИГ	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, 1, кв. 77	5 700,00
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 92	2 034,05
Бахарев В.А. ИП	Смена стояков ХГВС кв. 141, 145, 149	17 382,51
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 20	2 357,19
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 93	2 584,32
Запад Урал Лифт	Замена реле РЭП-26-24V включения тормоза по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1, подъезд № 3	708,00
Шаталов А.В. ИП	Бестраншейная замена канализационных выпусков в многоквартирном жилом доме по ул. Нейвинская	140 000,00
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена дверей входа в подвал подъезд № 1-4 5шт. (Предписание ПТО)	42 899,68
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП кв. 123-124 тамбур	1 389,37
01.06.2022 0:00:00		
Газпром газорас	ул. Нейвинская, д. 1 (замена крана на стояке: под.№3 ст.4; монтаж креплений газопровода: под. № 1	4 824,28
Иванов А.Н. ИП	Выполнение работ по ремонту окон ПВХ по адресу: г. Пермь, ул. Нейвинская, д. 1 подъезд № 1	2 000,00
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена задвижки, монтаж КиП на вводе и выходе ГВС (Предписание ПТО)	21 901,71
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. № 143	1 930,78
Бахарев В.А. ИП	Смена стояка ГВС по ПС, кранов стояка ГВС кв. 132,136,140,144,148	25 468,72
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. 151-152	1 930,78
Запад Урал Лифт	Замена 3-х тяговых канатов 10,5 мм ГОСТ 3077-80ГЛ по адресу: г. Пемь, ул. Нейвинская, д. 1 подъезд	66 922,44
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	5 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Реконструкция ТУ под. 1-4 (Предписание ПТО)	99 693,92
Бахарев В.А. ИП	Смена затворов на вводе ЦО (Предписание ПТО)	52 218,79
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов на лежанке ЦО под. 2 (Предписание ПТО)	23 519,33

Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 171	2 254,55
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена ВА подъезд № 4	2 835,84
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП карман кв. 63-64	1 497,82
Бахарев В.А. ИП	Смена светильников МОП карман кв. 83-84	2 817,49
01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ЦО под кв. 163 в подвале	1 127,29
01.12.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена прибора отопления кв. 10 (Предписание ПТО)	10 549,26
Гудкова К.В. ИП	Оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом	900,00
Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (синий с диаметром колеса 200 мм)	22 400,00
	ВСЕГО	630 683,65
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	610 857,81
	начислено ТРнаселение 01.01-31.12.2022	636 466,61
	поступило ТРнаселение 01.01-31.12.2022	642 621,25
	затраты ТР на 31/12/2022г.	630 683,65
	остаток на 31 декабря 2022г.	622 795,41
	аренда общего имущества 2022г.	
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	14 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	3 360,00
	Всего начислено	26 160,00
	всего поступило	26 160,00
	% УК (20%)	5 232,00
	итого жителям	20 928,00
	ИТОГО остаток по ТР на 31/12/2022	643 723,41