Отчет по мкд за 2022 год

	Остатки МКД на 31.12.22	-65 556,73
	Пихтовая 38а	
	Содержание Общего имущества без учета КРСОИ	
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022	-694 244,79
	Начислено за содержание и ремонт общего имущества	**1 243 893,82**
	Доходы от использования общего имущества	**18 240,00**
	Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества	**1 170 024,30**
	Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества	**1 287 923,54**
	В том числе:	
	Содержание общего имущества	718007
	Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже	433 234,54
	Услуги управления	136682
	Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22	**-484 236,03**
	Коммунальные услуги и КРСОИ:	
	Горячее водоснабжение и отопление*	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	172 421,27
	Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению	97 741,05
	Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением	79 509,10
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	190 653,22
	Холодное водоснабжение и водоотведение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	492 241,23
	Начислено за холодное водоснабжение населению	526 149,49
	Оплачено за холодное водоснабжение населением	468 597,96
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	549 792,76
	Электроснабжение	
	Задолженность клиентов на 01.01.2022	0,00
	Начислено за электроснабжение населению	97 790,00
	Оплачено за электроснабжение населением	97 790,00
	Убытки по СОИ	0,00
	Долг клиентов	**0,00**
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	**549 792,76**
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	**65 556,73**
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Авангард-Сервис	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы	2 000,00
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 80	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 2 эт. 3 (ПЭ)	2 070,25
Газпром газораспределе	ул. Пихтовая, д. 38а (замена кранов на стояках: под. № 2 ст. 1,3)	8 291,60
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 176	2 396,17
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП под. 6 эт. 5	2 105,82
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж обратного клапана, монтаж крана на ИТП по ГВС обратка (Предписание ПТО)	8 018,06
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 4,7 (План 2022г.)	1 138,03
01.05.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояка ГВС под. № 6 подвал	4 048,69
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ, светильников МОП под. 3	12 257,48
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС под. № 2 подвал	3 809,71
Бахарев В.А. ИП	Смена участка ЛКНС под. № 4 эт. 5-6 (Предписание ПТО)	3 662,60
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. № 61, 64, 67	6 162,95
Бахарев В.А. ИП	Установка урн подъезд № 1-6 (Предписание ПТО)	20 332,08
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 33	1 260,94
01.07.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 67	54 359,04
01.08.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления кв. № 5 (Предписание ПТО)	791,46
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП подъезд № 1-6 (Предписание ПТО)	33 897,25
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	5 000,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление информационного стенда 600*800мм по адресу: ул. Пихтовая, 38а	4 020,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление светового адресного короба	15 000,00
01.09.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления в УК кв. 78	5 243,65
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления кв. 48 (Предписание ПТО)	31 016,26
Плотников С.А. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 38а (кв. 1-14, 16, 19)	188 640,00
Умрилов Д.В. ИП	Изготовление таблички	800,00

01.11.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Ремонт проводки подъезд № 1 подвал	3 856,26
Бахарев В.А. ИП	Смена замков подъезд № 2, 5	3 196,75
Бахарев В.А. ИП	Смена РКУ на ДКУ подъезд № 4 (Предписание ПТО)	8 857,58
	ВСЕГО	433 234,54
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	-236 164,03
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	288 252,65
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	313 345,44
	затраты ТР 2022г.	433 234,54
	остаток на на 31 декабря 2022	-356 053,13
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	14 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Всего начислено	22 800,00
	всего поступило	22 800,00
	% УК (20%)	4 560,00
	итого жителям	18 240,00
	ИТОГО остаток по ТР	-337 813,13