

Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22
Пихтовая 40а

-820 066,81

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022		457 079,66
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1330779,75
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1284095,32
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 275 875,58
	В том числе:	
Содержание общего имущества		801230,66
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		323 441,92
Услуги управления		151203
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		495 544,35
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		-2 882,81
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		61 203,55
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		48 980,40
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		9 340,34
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		256 230,34
Начислено за холодное водоснабжение населению		572 234,26
Оплачено за холодное водоснабжение населением		503 942,14
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		324 522,46
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2022		0,00
Начислено за электроснабжение населению		91 605,00
Оплачено за электроснабжение населением		91 605,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
	Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего	324 522,46
	Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги	820 066,81
	сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)	0,00

Текущий ремонт		
01.01.2022 0:00:00		
Газпром газораспреде	ул. Пихтовая, д. 40а (замена крана на вводе: под. № 5)	7 323,98
01.02.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 83	1 239,08
01.03.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена врезки стояка ЦО в подвале	3 917,29
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ЦО по ПС кв. 79	3 057,00
Спирин Е.В.	Работы по ремонту Узла Учета Тепловой Энергии № 1 по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 40а	68 500,00
01.04.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 58	1 364,20
01.06.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 113	3 313,45
01.08.2022 0:00:00		
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 1 узел	5 000,00
Спирин Е.В.	Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) 2 узел	5 000,00
01.10.2022 0:00:00		
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ЦО кв. 10, 14, 18, прибора отопления в МК кв. 14	51 535,96
Плотников С.А. ИП	Ремонт водосточных труб по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 40а	11 470,00
		161 720,96
		323 441,92
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	-7 468,43
	начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	280 503,43
	поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022	332 588,76
	затраты ТР 2022г.	161 720,96
	остаток на на 31 декабря 2022	163 399,37