

## Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

2 706 982,79

Пихтовая 42

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>		<b>-2 945 867,04</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		4 385 239,62
<b>Доходы от использования общего имущества</b>		<b>34 368,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		4 296 774,28
<b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>		<b>4 077 752,32</b>
В том числе:		
Содержание общего имущества		2 975 840,50
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		664 006,62
Услуги управления		437905,2
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22		<b>-3 042 055,66</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>-35 543,72</b>
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		110 329,23
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		86 652,09
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		-11 866,58
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>309 001,75</b>
Начислено за холодное водоснабжение населению		1 124 824,22
Оплачено за холодное водоснабжение населением		1 098 753,10
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		335 072,87
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>		<b>0,00</b>
Начислено за электроснабжение населению		479 307,00
Оплачено за электроснабжение населением		479 307,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>335 072,87</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>-2 706 982,79</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		<b>-229 867,13</b>

## Текущий ремонт

01.01.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 130 на кухне	1 001,91
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 22	1 142,55
Бахарев В.А. ИП	Смена крана стояка ГВС кв. 24	1 102,73
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 40, 44	2 485,55

01.03.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 1	4 021,71
Бахарев В.А. ИП	Демонтаж прибора отопления кв. 189 кухня	4 021,71
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления кв. 35 (6, 10 секций) Предписание ПТО	37 384,87
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС под. 6 подача (План ПТО 2022г.)	53 846,35
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 31, 32, 35, 36 (Предписание ПТО)	19 383,46
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка КНС кв. 211, 215, 219 (Предписание ПТО)	9 674,63

Газпром газораспределение П ул. Пихтовая, д. 42 (замена кранов на стояках: под.№1 ст.1, под.№2 ст.1, под.№4 ст.3, под.№5 ст.2, по  
Запад Урал Лифт - УК Замена линолеума в купе кабинках 4-х лифтов по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 подъезды 1,2,3,4

01.04.2022 0:00:00	Изготовление, монтаж решеток на продухи в цоколе (Предписание ПТО)	25 413,87
Бахарев В.А. ИП	Смена участка лежанки ГВС под. 4-5 подача (План ПТО 2022г.)	5 675,86

01.06.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка по ПС ГВС, крана стояка ГВС кв. 196	4 195,64
Гудкова К.В. ИП	Передвижной мусорный контейнер 360 л (зеленый с диаметром колеса 200 мм)	11 200,00

01.07.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Ремонт отмостки	65 268,14
Бахарев В.А. ИП	Смена участка стояка ГВС кв. 91	1 010,21
Плотников С.А. ИП	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая ,д. 42	28 667,08

01.08.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Смена задвижек на вводе ЦО (Предписание ПТО)	75 026,41
Плотников С.А. ИП	Герметизация межпанельных стыков по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 (кв. 63,67,74,151,180,193)	166 970,00

01.09.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 187	2 254,55
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления в БК кв. 67	6 649,17
Бахарев В.А. ИП	Смена приборов отопления кв. 180 (Предписание ПТО)	6 559,53
Бахарев В.А. ИП	Смена ПС по ЦО кв. 73 (Предписание ПТО)	3 052,63
Бахарев В.А. ИП	Смена светильника МОП карман кв. 17-18	1 930,78

01.10.2022 0:00:00

Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 35 на кухне	2 254,55
-----------------	---	----------

01.11.2022 0:00:00	Смена аварийного участка лежанки ГВС в подвале № 2352	24 069,61
Бахарев В.А. ИП	Смена кранов стояков ХГВС кв. 233 в ванной	628,80
Бахарев В.А. ИП		
01.12.2022 0:00:00	Изготовление двери ПВХ и выполнение работ по адресу: г. Пермь, ул. Пихтовая, д. 42 подъезд № 1	65 500,00
Иванов А.Н. ИП	ВСЕГО	664 006,62
	остаток, текущий ремонт 2021г.,	2 110 868,90
	начислено ТРнаселение 01.01-30.09.2022	853 687,37
	поступило ТРнаселение 01.01-30.09.2022	882 817,46
	поступило арендаторы	793,44
	затраты ТР 2022г., .	664 006,62
	остаток на 30 сентября 2022г.	2 330 473,18
	начислено Вымпел (900 руб. за квартал)	3 600,00
	Телеком (200 руб./мес)	2 400,00
	Ростелеком	14 400,00
	Эр-Телеком (МТС)	2 400,00
	Лифт-медиа-групп	20 160,00
	Всего начислено	42 960,00
	всего поступило	42 960,00
	% УК (20%)	8 592,00
	итого жителям	34 368,00
	Всего	2 364 841,18