

## Отчет по мкд за 2022 год

Остатки МКД на 31.12.22

109 579,33

Полазненская 26

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2022</b>              |  | -816 371,00         |
| <b>Начислено за содержание и ремонт общего имущества</b>                                |  | 3930043,79          |
| <b>Доходы от использования общего имущества</b>   |  | <b>16 128,00</b>    |
| <b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества</b>                  |  | 3754218,3           |
| <b>Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества</b>                         |  | <b>3 601 538,07</b> |
| В том числе:  |  |                     |
| <b>Содержание общего имущества</b>  |  | 2602957,86          |
| <b>Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже</b>                                |  | 608 156,91          |
| <b>Услуги управления</b>  |  | 390423,3            |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.22       |  | <b>-777 097,74</b>  |
| <b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>   |  |                     |
| <b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>   |  |                     |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>   |  | 148 498,60          |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению                                |  | 283 458,75          |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением                                |  | 204 205,23          |
| Убытки по СОИ   |  | 0,00                |
| Долг клиентов   |  | 227 752,12          |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>   |  |                     |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>   |  | 576 357,04          |
| Начислено за холодное водоснабжение населению   |  | 1 153 689,35        |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением   |  | 1 062 527,98        |
| Убытки по СОИ   |  | 0,00                |
| Долг клиентов   |  | 667 518,41          |
| <b>Электроснабжение</b>   |  |                     |
| <b>Задолженность клиентов на 01.01.2022</b>   |  | 0,00                |
| Начислено за электроснабжение населению   |  | 370 957,00          |
| Оплачено за электроснабжение населением   |  | 370 957,00          |
| Убытки по СОИ   |  | 0,00                |
| Долг клиентов   |  | <b>0,00</b>         |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего                                     |  | <b>667 518,41</b>   |
| <b>Задолженность клиентов на 31.12.22 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b> |  | <b>-109 579,33</b>  |
| <b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>                                   |  | 0,00                |

|                                 |  |              |
|---------------------------------|--|--------------|
| 01.02.2022 0:00:00              |  |              |
| Авангард-Сервис                 | Выполнение текущих ремонтных работ на узле учета тепловой энергии в здании по адресу: г. Пермь       | 19 980,00    |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена ВА кв. 175   | 1 683,00     |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена участка лежанки ЛКНС над кв. 78  | 2 822,83     |
| 01.03.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена крана стояка ХВС кв. 53  | 1 083,21     |
| 01.05.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена крана стояка ХВС кв. № 5   | 1 162,60     |
| 01.06.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена крана стояка ГВС кв. 76  | 1 162,60     |
| 01.07.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена светильника МОП подъезд № 5 этаж 1   | 1 930,78     |
| Плотников С.А. ИП               | Ремонт фасада по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26   | 208 000,00   |
| 01.08.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена задвижек на вводе ЦО (Предписание ПТО)   | 20 902,34    |
| Спирин Е.В.                     | Восстановление проектной документации узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)                            | 5 000,00     |
| Язев С.В. ИП                    | Косметический ремонт подъезда № 2 по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26                       | 230 028,00   |
| 01.09.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена крана стояка ГВС под. 2 подвал   | 1 216,34     |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена РКУ на ДКУ под. 4 (Предписание ПТО)  | 10 742,74    |
| 01.10.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Ремонт проводки освещения МК подъезд № 2 подвал  | 6 427,88     |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена кранов стояков ХГВС кв. 199  | 2 748,48     |
| 01.11.2022 0:00:00              |  |              |
| Бахарев В.А. ИП                 | Ремонт проводки подъезд № 4 подвал   | 7 712,52     |
| Бахарев В.А. ИП                 | Смена кранов стояков ХГВС кв. 171  | 2 598,39     |
| Газпром газораспределение Пермь | ул. Полазненская, д. 26 (замена кранов на вводах: под. № 1, под. № 5, замена кранов на стояках: под. | 37 555,20    |
| 01.12.2022 0:00:00              |  |              |
| Иванов А.Н. ИП                  | Изготовление двери ПВХ и выполнение работ по адресу: г. Пермь, ул. Полазненская, д. 26 подъезд №     | 45 400,00    |
|                                 |  | 608 156,91   |
|                                 |  |              |
|                                 |  |              |
|                                 | остаток, текущий ремонт 2021г.,  | 1 322 633,58 |
|                                 | начислено ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022  | 778 668,62   |
|                                 | поступило ТРнаселение 01.01-на 31.12.2022  | 760 232,70   |
|                                 | затраты ТР 2022г.  | 608 156,91   |

|  |   |              |
|--|---|--------------|
|  | остаток на на 31 декабря 2022               | 1 474 709,37 |
|  | аренда общего имущества 2022г. (за 12 мес.) |              |
|  | начислено Вымпел (900 руб. за квартал)      | 3 600,00     |
|  | Телеком (200 руб./мес)                      | 2 400,00     |
|  | Ростелеком                                  | 8 400,00     |
|  | Эр-Телеком (МТС)                            | 2 400,00     |
|  | Лифт-медиа-групп                            | 3 360,00     |
|  | ВСЕГО                                       | 20 160,00    |
|  | услуги УК 20%                               | 4 032,00     |
|  | Итого населению                             | 16 128,00    |
|  | Всего остаток по ТР на 31/12/2022           | 1 490 837,37 |
|  |   |              |