

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Косьвинская, дом № 9, проведенного в форме очного голосования по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта

г. Пермь

«01» ноября 2018 г.

Инициатор собрания: Кропачева Наталья Дмитриевна, кв. № 8.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м, без округления.

Общая площадь дома (по техпаспорту) – 3171,88 кв.м.

Жилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 225,5 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 2946,38 кв.м.

Нежилая площадь: - находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

- находящаяся в собственности граждан – 1246,18 кв.м.

Количество собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 1700,2 кв.м. (голосов).

Кворум 53% имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с наделением функций по подсчету голосов.
2. О замене лица-владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
3. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
4. О наделении ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ» (ИНН 5948052182) функциями технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручении ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ» взаимодействовать с органами власти по вопросам капитального ремонта.
5. Об оплате биллинговых услуг (начисление взносов на КР, печать квитанций) ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).
6. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Место и адрес хранения документов.

### По первому вопросу решили:

Выбрать председателем собрания Кропачеву Н.Д., кв. № 8.

секретарем собрания Лебелеву Н.А., кв. № 52.

### Голосовали:

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

### По второму вопросу решили:

Отказ от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома в НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае». Выбрать с 1 ноября 2018 года в качестве владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ» (ИНН 5948052182) в соответствии со ст. 177 Жилищного Кодекса РФ.

### Голосовали:

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу решили:**

Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет – ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893).

**Голосовали:**

«ЗА» 2951,72 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу решили:**

Возложить на ООО УК «ВЛАДИМИРСКИЙ» (ИНН 5948052182) функции технического заказчика (лица, осуществляющего функции по организации проведения капитального ремонта) и поручить взаимодействие с органами власти по вопросам капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по улице Косьвинская, г. Пермь.

**Голосовали:**

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу решили:**

Дополнительно оплачивать биллинговые услуги (начисление взносов на КР, печать квитанций по КР) расчетного центра ООО «РЦП» в размере 5 рублей на 1 квитанцию (лицевой счет).

**Голосовали:**

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу решили:**

Выбрать местом для размещения разрешения общего собрания информационный стенд в подъезде.

**Голосовали:**

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу решили:**

Утвердить место хранения документов (протоколов) в офисе ООО УК «ЖИЛСЕРВИС», по адресу: г. Пермь, ул. Краснополянская, дом 8.

**Голосовали:**

«ЗА» 1700,2 кв.м., «ПРОТИВ» 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0.

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Протокол подписали:

Председатель собрания:

Иван Крашова ЧР

Секретарь собрания:

Евгений Лебедев Н.А.