

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 703 128,33

Минина 5

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		553 728,90
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1665762,13
Доходы от использования общего имущества		<b>0,00</b>
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1588002,88
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>1 895 198,87</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		1050099,84
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		693 229,24
Услуги управления		151869,79
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		<b>938 684,14</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		26720,85
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		183320,55
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		151533,57
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>210 041,40</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		466998,32
Начислено за холодное водоснабжение населению		790235,42
Оплачено за холодное водоснабжение населением		702830,95
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		554 402,79
<b>Электроснабжение</b>		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		143 531,00
Оплачено за электроснабжение населением		143 531,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>764 444,19</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>1 703 128,33</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		0,00

<b>Текущий ремонт</b>		
	ул. К. Минина, д. 5 (замена кранов на стояках: под. № 1 ст. 1,3,5,6) по вх.д. от 24.04.2023	19 072,10
	смена кранов	1 268,43
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 26	1 528,62
	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 2	1 325,09
	Смена светильника МОП лев. ст. эт. 6	1 560,52
	Смена участка стояка КНС кв. 90 (Предписание ПТО)	1 291,52
	Смена участка стояка, крана стояка ГВС кв. 128	1 678,22
	Смена КиП на вводе ГВС (Предписание ПТО и Т+)	4 096,07
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 11	2 868,23
	Смена кранов стояков ЦО в подвале и на ТУ (Предписание ПТО)	24 676,88
	Смена светильника МОП пр. ст. эт. 1	1 361,42
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 95	4 911,52
03.07.2023	Ремонт фасада по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 5 (кв. 5, 52)	380 793,88
13.07.2023	Герметизация межплиточных стыков по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 5	172 200,00
14.09.2023	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. К. Минина, д. 5 (кв. 143)	4 000,00
октябрь	Смена светильника МОП у кв. 50, 126	2 899,22
	Демонтаж и монтаж аварийного прибора отопления кв. 17	3 807,99
	Смена остекления МОП эт. 1-2	2 490,70
	Смена участка стояка КНС кв. 16, 32	8 890,99
	Смена аварийного вводного ЩРС (План ПТО)	40 036,39
	Смена аварийного РКУ на ДКУ	7 128,97
	Смена светильника МОП лев. ст. эт. 1, пр. ст. эт. 7	3 257,35
	Смена остекления МОП эт. 9	2 085,13
	<b>ВСЕГО</b>	<b>693 229,24</b>