

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23

-1 112 894,76

Коломенская 17

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		627 679,63
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		1266274,77
Доходы от использования общего имущества		0,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		1325755,31
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		1 467 644,14
	В том числе:	
Содержание общего имущества		924395,96
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		392 992,26
Услуги управления		150255,92
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		710 087,92
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		45646,08
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		102321,26
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		91976,9
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		55 990,44
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		265011,27
Начислено за холодное водоснабжение населению		511882,67
Оплачено за холодное водоснабжение населением		430077,54
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		346 816,40
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		123 715,00
Оплачено за электроснабжение населением		123 715,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		402 806,84
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 112 894,76
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-43 172,60

Текущий ремонт		
Текущий ремонт		
	Ремонт кровли по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 17 (кв. 69, 70) по вх.д. 2023/06/5 от 11.04.2023	181 025,75
	Смена приборов отопления кв. 21	4 222,72
	Смена участка стояка по ПС кв. 36	6 680,72
	Смена участка стояка кв. 43	693,39
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 35	6 142,54
	Демонтаж прибора отопления кв. 21	4 277,44
	Смена участка стояка ГВС кв. 31	471,30
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 26	2 317,77
	Смена светильника МОП карман кв. 33-34 (Предписание ПТО)	1 799,69
	Смена участка стояка ГВС в подвале под. 2 под кв. 37	1 461,54
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 33	3 895,12
	Смена участка стояка ГВС кв. 38 с выходом в подвал	902,63
	Монтаж освещения подвала под. 1-2 (Предписание ПТО и Т+)	53 463,91
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 4	795,43
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 33	1 007,95
	Смена прибора отопления кв. 43 (Предписание ПТО)	3 663,71
	Монтаж ограждения перил лестничного марша под. 1, 2 (Предписание ПТО)	5 900,82
	Смена адресников МОП под. 1-2 (Предписание ПТО)	9 102,03
03.07.2023	Ремонт участка кровли (канализационная труба) по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 17	2 500,00
29.09.2023	ул. Коломенская, д. 17 (замена кранов на стояках: под.№ 1 ст. 1,3)	10 030,98
	кронирование деревьев	53 500,00
02.10.2023	Спирин Е.В.	13 000,00
27.10.2023	Замена драйвера ИПС 30-350Т IP 20 на освещение кабины лифта по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 17 подъезд № 1	1 365,00
окт.23	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 42	3 880,77

	Демонтаж аварийного прибора отопления кв. 42	5 029,19
	ВСЕГО	392 992,26