

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23
Коломенская 19

-1 487 393,08

Содержание Общего имущества без учета КРСОИ

Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023		1 229 317,09
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		2 491 221,39
Доходы от использования общего имущества		44 112,00
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		2 431 257,85
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		2 225 675,26
В том числе:		
Содержание общего имущества		1 758 317,50
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		180 157,66
Услуги управления		287200,1
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		1 127 810,04
Коммунальные услуги и КРСОИ:		
Горячее водоснабжение и отопление*		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		24 905,08
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		86 341,77
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		87 359,97
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		23 886,88
Холодное водоснабжение и водоотведение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		269 878,67
Начислено за холодное водоснабжение населению		936 287,71
Оплачено за холодное водоснабжение населением		870 470,22
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		335 696,16
Электроснабжение		
Задолженность клиентов на 01.01.2023		0,00
Начислено за электроснабжение населению		126 644,00
Оплачено за электроснабжение населением		126 644,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		0,00
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		359 583,04
Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги		1 487 393,08
сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)		-20 040,42

Текущий ремонт		
Текущий ремонт		
январь 2023г.		
Замена светодиодного светильника ДБО 5003 18 ВТ 4000К IP20 600 мм в кабине лифта по адресу: г. Пермь, ул.		1 089,79
Замена магнитного пускателя ПМЛ 4100/110В главного привода лифта по адресу: г. Пермь, ул. Коломенская, д. 19,		5 609,00
Смена участка стояка под. 2 под кв. 37		1 130,32
февраль 2023г.		
ул. Коломенская, д. 19 (замена кранов на стояках: под.№1 ст. 4, под.№2 ст.2,3, под.№3 ст.1, под.№4 ст.2,3) по вх.д. от		29 318,94
Смена кранов стояков ХГВС кв. 34		4 528,03
Смена участка стояка ГВС кв. 125		2 830,55
апрель 2023г.		
Смена кранов стояков ХГВС кв. 28		2 570,95
май 2023г.		
Изготовление, монтаж лотков ЛКНС под.1-4 6 шт. (План ПТО 2022 г.)		66 593,83
Изготовление, монтаж ограждения газона под.1-4 7 шт. (План ПТО 2022 г.)		49 439,07
июнь 2023г.		
Смена кранов стояков ХГВС кв. 140		2 610,28
сентябрь 2023г.		
Смена аварийной подцепки прибора отопления кв. 62		1 333,12
окт.23		
Смена крана стояка ГВС под. 2 подвал		2 216,84
Смена участка стояка ГВС кв. 14, 18		1 995,95
Смена участка стояка КНС кв. 126, 130 (Предписание ПТО)		8 890,99
ВСЕГО		180 157,66