

Отчет по мкд за 2023 год

Остатки МКД на 31.12.23  
Коломенская 34

-1 375 498,32

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

<b>Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2023</b>		635 952,02
Начислено за содержание и ремонт общего имущества		867 876,95
Доходы от использования общего имущества		
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества		668 080,16
Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества		<b>917 776,18</b>
	В том числе:	
Содержание общего имущества		665 347,33
Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже		137 696,02
Услуги управления		114 732,83
Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.23		<b>885 648,04</b>
<b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>		
<b>Горячее водоснабжение и отопление*</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		25676,18
Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению		72235,87
Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением		51855,82
Убытки по СОИ		45 961,00
Долг клиентов		<b>92 017,23</b>
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		314073,4
Начислено за холодное водоснабжение населению		385227,34
Оплачено за холодное водоснабжение населением		301467,69
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		397 833,05
<b>Электроснабжение</b>		
<b>Задолженность клиентов на 01.01.2023</b>		0,00
Начислено за электроснабжение населению		0,00
Оплачено за электроснабжение населением		0,00
Убытки по СОИ		0,00
Долг клиентов		<b>0,00</b>
Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего		<b>489 850,28</b>
<b>Задолженность клиентов на 31.12.23 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b>		<b>1 375 498,32</b>
<b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>		0,00

Текущий ремонт		
январь	Проверка узла учета тепловой энергии УУТЭ ГВС	19 500,00
	Смена врезки стояка ЦО по кухне	1 419,45
	Смена прибора отопления кв. 415	3 974,98
март	Смена участков стояков КНС, ХВС кв. 104а, 207 (Предписание ПТО)	42 681,08
	Смена участка стояка, крана стояка ГВС под кв. 111	2 293,72
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 206	3 800,65
	Смена крана стояка ХВС кв. 216	1 158,89
	Смена крана стояка ХВС кв. 216	648,13
	Смена кранов стояков ХГВС кв. 111	1 549,42
	Смена крана стояка ГВС кв. 405	1 433,65
	Ремонт проводки подключения кв. 516 (Предписание ПТО)	6 726,44
	Смена участка стояка ГВС по ПС кв. 101. 206	7 699,48
	Смена участка стояка ГВС	983,86
	Смена крана стояка ГВС кв. 307	1 096,46
октябрь	Спирин Е.В.	19 500,00
октябрь	Спирин Е.В. ИП (с 22/09/22г.)	15 500,00
декабрь	Очистка от сосулек и наледи общей/убираемой площадью кровли	1 200,00
декабрь	Смена участка стояка ГВС кв. 302, 402	3 297,10
декабрь	Ремонт проводки кв. 511	3 232,71
	<b>ВСЕГО</b>	<b>137 696,02</b>